

Automatyczne śledzenie zmian cen, eksport raportów do XML, i wizualizacja danych dla WordPress.



Autor: Adrian Dąbrowski

Wersja: 3.1

Co to jest LexEstate?

- LexEstate to zaawansowana wtyczka do WordPressa, zaprojektowana do automatycznego monitorowania i rejestrowania wszelkich zmian cen Twoich nieruchomości.
- Umożliwia śledzenie historii cen, metrażu i ceny za metr kwadratowy.
- Generuje raporty zmian cen w formacie XML, zgodnym ze schematem `otwarte_dane_latest.xsd`.
- Wyświetla historię cen na stronie (frontend) za pomocą shortcode.
- Dzięki niej zawsze będziesz mieć pełny wgląd w dynamikę cen Twoich nieruchomości, co ułatwi analizę trendów i podejmowanie świadomych decyzji.

Kluczowe funkcje:

- Automatyczne śledzenie zmian cen nieruchomości po zapisaniu posta (hook ACF).
- Codzienny eksport danych historii cen do pliku XML (o godzinie 20:00).
- Wyświetlanie historii cen na stronie (frontend) przez shortcode `[historia_cen_nieruchomosci]`.
- Panel administracyjny z historią ostatnich 20 zmian cen.
- Wbudowana walidacja generowanych plików XML względem schematu XSD.

Historia zmian cen nieruchomości

Ostatnie zmiany (panel administracyjny)

Nieruchomość	Stara cena	Nowa cena	Zmiana	Data
Mieszkanie 18/2	444 327,00 zł	464 327,00 zł	4,50%	19.07.2025 16:49
Mieszkanie 18/2	454 327,00 zł	444 327,00 zł	-2,20%	19.07.2025 13:33
Mieszkanie 7/1	494 327,00 zł	484 327,00 zł	-2,02%	19.07.2025 13:33
Mieszkanie 12/3	464 327,00 zł	434 327,00 zł	-6,46%	19.07.2025 13:33
Mieszkanie 12/3	0,00 zł	464 327,00 zł	0,00%	19.07.2025 13:16
Mieszkanie 7/1	0,00 zł	494 327,00 zł	0,00%	19.07.2025 13:16
Mieszkanie 18/2	0,00 zł	454 327,00 zł	0,00%	19.07.2025 13:15

Czego potrzebujesz do działania?

Aby LexEstate działało poprawnie, potrzebujesz:

- **WordPress:** Zainstalowanej i aktywnej instancji WordPressa.
- **Advanced Custom Fields (ACF):** Wtyczka LexEstate wymaga do poprawnego działania wtyczki Advanced Custom Fields (ACF). Jest to niezbędne do zarządzania polami danych nieruchomości.
- **Konfiguracja pól ACF:** Musisz skonfigurować w swoich niestandardowych typach postów dla nieruchomości pola ACF dla:
 - Ceny (domyślny klucz: **cena**)
 - Metrażu (domyślny klucz: **metraz**)
 - Ceny za metr kwadratowy (domyślny klucz: **cena_za_m2**, opcjonalnie, domyślnie wyliczane automatycznie)
 - Adresu (domyślny klucz: **adres**)
 - Liczby pokoi (domyślny klucz: **liczba_pokoi**)
 - Numeru KW (domyślny klucz: **numer_kw**)
 - Numeru inwestycji (domyślny klucz: **numer_inwestycji**)
 - Piętra (domyślny klucz: **pietro**)
 - Roku budowy (domyślny klucz: **rok_budowy**)
 - Typu nieruchomości (domyślny klucz: **typ_nieruchomosci**)

Instrukcje konfiguracji:

- Zainstaluj i aktywuj wtyczki LexEstate oraz Advanced Custom Fields.
- W ustawieniach LexEstate (dostępnych poprzez link "Ustawienia wtyczki" na liście wtyczek) skonfiguruj klucze pól ACF oraz slug Twojego niestandardowego typu postu nieruchomości (domyślnie **'nieruchomosci'**).

Ustawienia LexEstate

Typy treści ACF

Wpisz typy treści (slug typu wpisu, np. `'nieruchomosci'`), dla których mają być pobierane dane ACF.

Klucz ACF - Cena

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla ceny (np. `'cena'`).

Klucz ACF - Metraż

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla metrażu (np. `'metraz'`).

Klucz ACF - Cena za m²

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla ceny za metr kwadratowy (opcjonalnie, domyślnie wyliczane automatycznie).

Klucz ACF - Adres

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla adresu nieruchomości.

Klucz ACF - Liczba pokoi

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla liczby pokoi.

Klucz ACF - Numer KW

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla numeru księgi wieczystej.

Klucz ACF - Numer inwestycji

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla numeru inwestycji.

Klucz ACF - Piętro

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla piętra.

Klucz ACF - Rok budowy

Wpisz nazwę (klucz) pola ACF dla roku budowy.

Klucz ACF - Typ

Jak to działa?

- Po zainstalowaniu i skonfigurowaniu wtyczki, LexEstate automatycznie śledzi zmiany cen Twoich nieruchomości, wywoływana po zapisaniu posta (hook ACF).
- W panelu administracyjnym WordPressa, w sekcji Twojego niestandardowego typu postu (np. "Nieruchomości"), znajdziesz nową podstronę "Historia cen".
- Tutaj możesz przeglądać ostatnie 20 zmian cen, wraz z informacjami o starej i nowej cenie, procencie zmiany oraz dacie.
- Automatyczne Śledzenie:** Wtyczka monitoruje zmiany pól ACF po zapisaniu postu.
- Codzienny Eksport XML:** Raporty są generowane i eksportowane automatycznie codziennie o godzinie 20:00 do pliku XML zgodnego ze schematem `otwarte_dane_latest.xsd`. Pliki XML są zapisywane w katalogu `wp-content/uploads/exports/`.

Jak to wygląda?

- LexEstate umożliwia wyświetlanie historii zmian cen bezpośrednio na Twojej stronie internetowej za pomocą shortcode: `[historia_cen_nieruchomosci]`.
- Możesz dostosować wyświetlanie, używając atrybutów `limit` (aby określić liczbę wyświetlanych zmian, domyślnie 20, `-1` dla wszystkich) oraz `post_id` (aby wyświetlić historię dla konkretnej nieruchomości).

Przykłady shortcode:

- `[historia_cen_nieruchomosci]` (wyświetla 20 ostatnich zmian dla wszystkich nieruchomości)
- `[historia_cen_nieruchomosci limit="10"]` (wyświetla 10 ostatnich zmian dla wszystkich nieruchomości)
- `[historia_cen_nieruchomosci post_id="123"]` (wyświetla historię dla nieruchomości o ID 123)
- `[historia_cen_nieruchomosci post_id="123" limit="-1"]` (wyświetla całą historię dla nieruchomości o ID 123)

Historia zmian cen

Nieruchomość	Stara cena	Nowa cena	Zmiana	Data	Cena za m²
Mieszkanie 18/2	444 327,00 zł	464 327,00 zł	4,50%	19.07.2025 16:49	12 549,00 zł
Mieszkanie 18/2	454 327,00 zł	444 327,00 zł	-2,20%	19.07.2025 13:33	12 008,84 zł
Mieszkanie 18/2	0,00 zł	454 327,00 zł	0,00%	19.07.2025 13:15	12 279,11 zł