



Wokół Klastra



4

Razem można więcej

Wschodni Klaster Budowlany stał się ważnym ogniwem sektora budowlanego, inicjuje systematyczne rozmowy o najważniejszych problemach branży, podejmuje konkretne działania na rzecz podniesienia jej innowacyjności i konkurencyjności.

- 4Razem można więcej
Wschodni Klaster Budowlany
- 12Prawo budowlane do generalnego remontu
rozmowa z prof. Z. Niewiadomskim, przewodniczącym Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego
- 15Strach niszczy gospodarkę – analiza
- 32Sprawdzanie kontrahenta to przejaw odpowiedzialności
rozmowa z A. Łąckim, prezesem Krajowego Rejestru Długów
- 44Trudna terażniejszość – lepsza przyszłość
wywiad z Waldemarem Sokołowskim, prezesem Rzetelnej Firmy
- 56„Zielone technologie”
nisza specjalizacyjna dla budownictwa
- 59Zamówienia publiczne
rozmowa z R. Jędrzejewskim, Urząd Zamówień Publicznych
- 70Jakość buduje przewagę konkurencyjną - analiza
wywiad z J. Bobrowiczem, dyrektorem Instytutu Techniki Budowlanej
- 72Jakość usługi najmu szalunków,
a koszty ponoszone przez najemcę
- 82Wsparcie eksportu

Analiza



15

Strach niszczy gospodarkę

Zatory płatnicze są zmurą polskiej gospodarki, szczególnie w czasach spowolnienia rozwoju. Mimo że przedsiębiorstwa pozytywnie oceniają swoją sytuację finansową, coraz częściej zalegają z płatnościami.

Wywiad



59

Zamówienia publiczne

Jakie zmiany są planowane w ustawie o zamówieniach publicznych w najbliższym okresie? Zamówienia publiczne można realizować w różnych trybach, tymczasem urzędy korzystają praktycznie tylko z jednego – trybu przetargu nieograniczonego. Skąd ta niechęć do innych rozwiązań?

Wydawca:

Polskie Stowarzyszenie
Doradcze i Konsultingowe
Koordynator Projektu
„Wschodni Klaster Budowlany”
ul. Rynek Kościuszki 2
15-091 Białystok

Redakcja:

Waldemar Wierzyński
redakcja@polskiestowarzyszenie.pl

Skład graficzny i druk:

PRO100 DRUKARNIA
ul. Ciołkowskiego 169
15-516 Białystok

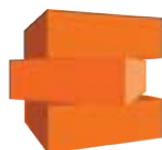
Pomysł Graficzny i Krecja

Rafał Kamiński

Nakład 4 tys. egzemplarzy
Publikacja bezpłatna
nr 1/2012

Projekt współfinansowany

przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu
Operacyjnego Rozwój Polski
Wschodniej 2007-2013



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Tomasz Kozłowski
Koordynator Wschodniego Klastra Budowlanego
Prezes Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego

**Razem możemy
osiągnąć więcej.
Wspólnie budujemy
przyszłość regionu!**

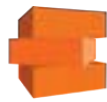


Wschodni Klaster Budowlany to powiązanie kooperacyjne przedsiębiorstw, instytucji otoczenia biznesu i jednostek naukowych. Organizacja działa na zasadzie sieci współpracy – łączy potencjał wielu podmiotów po to, by dzięki osiągnięciu efektów synergii i skali przyspieszać ich rozwój, umożliwiać wprowadzanie innowacyjnych technologii, ułatwiać pozyskiwanie nowych rynków zbytu. Wschodni Klaster Budowlany jest promotorem dobrych praktyk w budownictwie, dostarcza firmom z branży niezbędnego zaplecza eksperckiego, wspiera działania eksportowe i marketingowo-promocyjne.

Szanowni Państwo, Drodzy Czytelnicy

Cieszę się, że tyle renomowanych firm przyłączyło się do naszej inicjatywy, dostrzegając wielorakie korzyści, które płyną ze współpracy, wymiany wiedzy i doświadczeń. Wystarczy wymienić tutaj redukcję kosztów (np. marketingowych), efektywniejszą promocję, wzrost innowacyjności i konkurencyjności przedsiębiorstw, łatwiejszy dostęp do finansowania zewnętrznego. Wschodni Klaster Budowlany to jednak także korzyści dla regionu - wzmocnienie budowlanej marki regionu, wzmocnienie jego pozycji na rynku krajowym i zagranicznym jako silnego i innowacyjnego ośrodka budowlanego czy zdynamizowanie rozwoju regionalnego.

Misją Wschodniego Klastra Budowlanego jest wspieranie przedsiębiorców i instytucji w obszarze usług budowlanych poprzez stworzenie trwałych ram współpracy opartych na transferze wiedzy, technologii i innowacyjnych rozwiązań pomiędzy członkami Klastra, instytucjami otoczenia biznesu, jednostkami naukowo-badawczymi i administracją publiczną.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

OD LEWEJ: dr A. Kopczuk (WSFiZ w Białymstoku), prof. B. Godlewska-Żyłkiewicz (UwB), B. Dobosz (z-ca Prezydenta Łomży), T. Kozłowski (Wschodni Klaster Budowlany), T. Truskolaski (Prezydent Białegostoku), R. Tyszkiewicz (Poseł na Sejm RP), Cz. Renkiewicz (Prezydent Suwałk)



Razem można więcej



TOMASZ KOZŁOWSKI
KOORDYNATOR WSCHODNIEGO
KLASTRA BUDOWLANEGO

Waldemar Wierzyński
ekspert Wschodniego Klastra Budowlanego

Do tej pory ze sobą konkurowały, teraz współpracują. Kilkadziesiąt firm budowlanych połączyło siły i stworzyło wspólną organizację – Wschodni Klaster Budowlany. Liczą, że razem będą mogły taniej zamawiać materiały budowlane i startować w przetargach na duże projekty. Ale korzyści ze współpracy jest znacznie więcej – łatwiej umówić się na podwykonawstwo, zrzeszenie wielu firm ma większe szanse na otrzymanie kredytu inwestycyjnego, można też ograniczyć koszty działalności, zamawiając na przykład wspólną księgowość lub korzystając ze wspólnego parku maszynowego.



Branża budowlana ma duże możliwości współpracy. Po wyczerpaniu się boomu inwestycyjnego, który był efektem licznych inwestycji związanych z przygotowaniem do Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej, musi poszukiwać nowych źródeł wzrostu. Małe i średnie firmy, będące z reguły podwykonawcami w większych kontraktach, mogą mieć problemy z utrzymaniem się na rynku, dlatego szansą dla nich jest wspólne poszukiwanie zleceń i obniżanie kosztów. Wschodni Klaster Budowlany skutecznie im to umożliwia.

Współpraca – to w dzisiejszych czasach recepta na gospodarczy sukces. Wiele firm, zwłaszcza małych i średnich, a takich w branży budowlanej zwłaszcza we wschodniej części kraju jest wiele, w pojedynkę nie jest w stanie konkurować z dużymi, międzynarodowymi korporacjami. Stale rosnące koszty działalności – ceny materiałów, transport, księgowość, promocja i marketing, wdrażanie nowych technologii – stanowią poważne wyzwanie. Można mu sprostać, łącząc siły. Kilka czy kilkanaście przedsiębiorstw ma większą siłę przebicia, może negocjować lepsze kontrakty, wspólnie startować w przetargach. Najlepszą formułą dla takiej współpracy jest klaster, czyli powiązanie kooperacyjne kilkunastu, a nawet kilkudziesięciu podmiotów gospodarczych z tej samej lub pokrewnych branż, ośrodków naukowych, instytucji otoczenia biznesu i administracji (zwłaszcza samorządowej). Klaster działa na zasadzie sieci współpracy – łączy potencjał wielu podmiotów po to, by przyspieszyć ich rozwój, umożliwić wprowadzanie innowacyjnych technologii, współpracę z uczelniami wyższymi. Tego rodzaju powiązania gospodarcze chętnie dofinansowuje Unia Europejska, która dostrzega w klasteringu skuteczny sposób na podniesienie innowacyjności i konkurencyjności europejskiej gospodarki.

Duże możliwości współpracy ma branża budowlana, która po wyczerpaniu się boomu inwestycyjnego, który był efektem licznych inwestycji związanych z przygotowaniem do Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej, musi poszukiwać nowych źródeł wzrostu. Małe i średnie firmy, będące z reguły podwykonawcami w większych kontraktach, mogą mieć problemy z utrzymaniem się na rynku, dlatego szansą dla nich jest wspólne poszukiwanie zleceń i obniżanie kosztów. Wschodni Klaster Budowlany skutecznie im to umożliwia.



Przedsiębiorcy zrzeszeni we Wschodnim Klastrze Budowlanym na swój projekt pozyskali unijne dofinansowanie z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. We wschodnich województwach kraju jest już kilka dużych klastrów, m.in. bieliźniany, spożywczy, obróbki metali i wybijający się w tym gronie Klaster Instytucji Otoczenia Biznesu. To właśnie ta organizacja wyraźnie zaktywizowała środowiska biznesowe Polski wschodniej, stając się inicjatorem wielu przedsięwzięć. Biznesklaster doprowadził między innymi do integracji branży budowlanej, inicjując powstanie Wschodniego Klastra Budowlanego. To pierwsza tego typu tak poważna inicjatyw w tej części kraju: - *Budownictwo to branża bardzo konkurencyjna* - mówi Tomasz Kozłowski, koordynator Klastra Instytucji Otoczenia Biznesu i Wschodniego Klastra Budowlanego - *ale nawet tutaj istnieje pole do współpracy. Przeprowadziliśmy badania ankietowe, które pokazują, że największym problemem większości firm budowlanych w Polsce wschodniej jest fakt, że są ona za małe, by w pojedynkę skutecznie rywalizować o intratne zlecenia. Dlatego sami przedsiębiorcy widzą sens stworzenie klastra, a to jest najważniejsze.*

Chociaż Wschodni Klaster Budowlany istnieje od niedawna, już widać pierwsze, bardzo konkretne efekty jego działania. Klaster utworzył Polish Export Construction Mission Ltd (Polską Eksportową Misję Budowlaną Sp.z o.o.). Przedsiębiorcy zrzeszeni w Klastrze zasygnalizowali potrzebę poszukiwania nowych rynków zbytu na swoje towary i usługi. Wychodząc naprzeciw tym potrzebom, Wschodni Klaster Budowlany stworzył misję eksportową w formule biura handlu zagranicznego. Najważniejszym celem Polish Export Construction Mission Ltd jest zdobywanie zamówień na roboty budowlane oraz towary, które kojarzą się z szeroko rozumianą działalnością budowlaną.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Wschodni Klaster Budowlany, mimo jeszcze krótkiego stażu, już stał się ważnym ogniwem sektora budowlanego, inicjuje systematyczne rozmowy o najważniejszych problemach branży, podejmuje konkretne działania na rzecz podniesienia innowacyjności i konkurencyjności branży.

Zakres oferty jest szeroki – począwszy od budowy aż do technicznego zarządzania obiektami budownictwa mieszkaniowego, hotelowego, szkolnictwa, służby zdrowia, magazynów składowania, zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, infrastruktury inżynierskiej, zaopatrzenia mediów, obiektów ochrony środowiska, jak również pozyskiwanie zamówień na roboty specjalistyczne, np. wzmacnianie gruntu przez palowanie, a także instalowanie systemów sterowania inteligentnych obiektów, aż po roboty związane z małą architekturą. - *Nasze zainteresowanie skierowane jest na kraje Bliskiego Wschodu oraz niektóre kraje Afryki, a także niektóre kraje powstałe po rozpadzie Związku Radzieckiego* - mówi Tadeusz Skwarczyński, prezes Polish Export Construction Mission Ltd - *W zasadzie to będziemy wyřęcali przedsiębiorców w zdobywaniu tych rynków. Wybór tych rynków jest nieprzypadkowy tym bardziej, że mamy w każdym z tych miejsc miejscowe wsparcie. Nasza praca nie zakończy się na etapie pozyskania zamówienia. Będziemy wspierali potencjalnych wykonawców w negocjacjach, ale to przedsiębiorcy będą podejmowali ostateczne decyzje merytoryczne.*

Wschodni Klaster Budowlany jest także organizatorem Forum Polskich Kłastrów Budowlanych. Pierwsze takie Forum odbyło się w ubiegłym roku w Białymstoku, planowane są jego kolejne edycje.

I Forum Polskich Kłastrów Budowlanych przyciągnęło ponad 200 gości – przedsiębiorców, przedstawicieli władz samorządowych, ekspertów w dziedzinie budownictwa, środowiska naukowego. Nie zabrakło interesujących debat i konstruktywnych wniosków. Ważnym elementem spotkania było podpisanie listu intencyjnego, będącego deklaracją współpracy między najważniejszymi polskimi kłastrami budowlanymi i największymi przedsiębiorstwami w regionie. Uczestnicy spotkania zgodzili się, że sektor budowlany może być motorem rozwoju całego makroregionu Polski wschodniej. Aby wykorzystać ten potencjał, potrzebna jest ścisła współpraca między biznesem, nauką i administracją publiczną. Forum, poza deklaracją woli współpracy, przyniosło także kilka konkretnych propozycji. Przedsiębiorcy dużą szansę dla rozwoju sektora budowlanego widzą w eksporcie usług budowlanych, zwłaszcza do Rosji, Ukrainy, a nawet na tak egzotyczny rynek, jak Kazachstan.





PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA FORUM POLSKICH KLASTRÓW BUDOWLANYCH

STWORZENIE MIĘDZYKLASTROWYCH POWIĄZAŃ ORGANIZACYJNO-INSTYTUCJONALNYCH

- Budowa systemu komunikacji i wymiany informacji między klastrami
- Wypracowanie mechanizmów dotyczących planowania i organizacji spotkań

ZBUDOWANIE ZESPOŁÓW EKSPERCKICH I GRUP ROBOCZYCH

- Promowanie idei klasteringu
- Prowadzenie prac analitycznych dotyczących najważniejszych zagadnień branżowych
- Opracowanie standardów jakościowych branży

DYFUZJA WIEDZY I TRANSFER TECHNOLOGII

- Realizacja wspólnych projektów badawczych
- Promowanie innowacyjności
- Współpraca z sektorem B+R

Inne obszary potencjalnej współpracy to: tworzenie wspólnych grup zakupowych, co umożliwi tańsze pozyskiwanie materiałów; transfer wiedzy i technologii; szkolenia pracowników.

Przedsiębiorcy uzyskali także zapewnienie ze strony przedstawicieli uczelni wyższych, że sektor nauki jest otwarty na propozycje realizowania wspólnych projektów. Komerccjalizacja wyników prac naukowych jest niezbędnym warunkiem podnoszenia innowacyjności i konkurencyjności branży budowlanej oraz całej polskiej gospodarki.

Wschodni Klaster Budowlany, mimo jeszcze krótkiego stażu, już stał się ważnym ogniwem sektora budowlanego, inicjuje systematyczne rozmowy o najważniejszych problemach branży, podejmuje konkretne działania na rzecz podniesienia innowacyjności i konkurencyjności branży.





Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



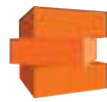
Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska PB



24 listopada 1949 r. Minister Oświaty wydał zezwolenie na założenie i prowadzenie w Białymstoku Wieczorowej Szkoły Inżynierskiej przez Naczelną Organizację Techniczną. Ruszyły wtedy dwa wydziały: Wydział Elektryczny i Wydział Mechaniczny. Dwa lata później szkoła została upaństwowiona i nastąpił jej dalszy rozwój. Wtedy też, w 1951 r., powstał trzeci wydział – Wydział Budowlany. Ponad 60 lat Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska to okres stałego rozwoju, licznych przekształceń i zmian organizacyjnych. Pierwsza rekrutacja studentów odbyła się na studia w systemie wieczorowym, a pierwsi absolwenci budownictwa lądowego uzyskali dyplomy inżyniera w 1955 r.

Obecnie Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska kształci studentów na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych na pięciu kierunkach:

- » Budownictwo
- » Inżynieria środowiska
- » Ochrona środowiska
- » Architektura krajobrazu
- » Gospodarka przestrzenna



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Inicjatywę spotkania przedsiębiorców i ekspertów branży budowlanej oceniam jako niezwykle potrzebną. Nie ulega wątpliwości, że środowisko firm budowlanych powinno być bardziej skonsolidowane. W czasach rosnącej konkurencyjności na rynku i jednocześnie kryzysu ekonomicznego, który nieuchronnie dotyka kolejne europejskie kraje, klastry są znakomitą alternatywą wzmocnienia branży budowlanej w Polsce.

*prof. dr hab. inż. Józefa Wiater
Dziekan Wydziału Budownictwa i Inżynierii
Politechniki Białostockiej*

Na studiach stacjonarnych od 2007 r. prowadzi się kształcenie w systemie dwustopniowym. Pierwszy stopień to studia inżynierskie (trwające 7 semestrów), a drugi - magisterskie (trwające 3 semestry). Studenci wszystkich kierunków mogą korzystać z programu międzynarodowej wymiany studenckiej w ramach programu ERASMUS. Przez jeden lub dwa semestry mogą studiować na jednej z kilkunastu uczelni Unii Europejskiej. Studenci Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska najczęściej wyjeżdżają do Portugalii, Hiszpanii i Danii. W ostatnich latach Wydział prowadził kształcenie na studiach podyplomowych. Już sześć edycji miały podyplomowe studia pn. *Budownictwo ekologiczne i energooszczędne*. Na Wydziale prowadzone były także studia podyplomowe pn. *Wybrane zagadnienia z inżynierii i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ochrony środowiska w projektowaniu dróg*, *Nowoczesne rozwiązania w budownictwie drogowym* oraz *Ochrona środowiska i zrównoważony rozwój*. W roku akademicki 2011/2012 ruszyła pierwsza edycja studiów podyplomowych *Wycena nieruchomości*. Obecnie na Wydziale zatrudnionych jest 208 pracowników, w tym pracowników samodzielnych 31, adiunktów 77, pozostałych nauczycieli 53, grupa pracowników niebędących nauczycielami to 41 osób.

Wiele jednostek Wydziału było organizatorem ważnych konferencji naukowych oraz seminariów naukowo-technicznych Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska, mimo ukończenia 60 lat jest młody duchem i ciągle się rozwija. Powiększa ofertę dydaktyczną, poszerza współpracę z przemysłem (np. UNIBEP SA w Bielsku Podlaskim, PPH Silikaty Białostok) i jednostkami samorządowymi. Pracownicy zgłaszają wnioski patentowe na wynalazki i wnioski o udzielenie wzorów przemysłowych, wykonują wiele ekspertyz, opinii, koncepcji i projektów (głównie dla firm podlaskich), odbywają staże naukowe, zawodowe i przemysłowe w firmach polskich i zagranicznych.

W roku 2012 rozpocznie się budowa części C Wydziału z nowoczesnymi laboratoriami dla budownictwa, inżynierii środowiska i ochrony środowiska oraz innych nowych kierunków, jak ekoenergetyka (wspólne z WE i WM) oraz biotechnologia.

Środki na ten cel pochodzą z projektu INNO-EKO-TECH Innowacyjne Centrum Dydaktyczno-Badawcze alternatywnych źródeł energii, budownictwa energooszczędnego i ochrony środowiska Politechniki Białostockiej. Warto dodać, że projekt ten jest pod względem wartości największym projektem przyjętym do realizacji w trybie konkursowym w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Dobre przygotowanie wniosku konkursowego to efekt pracy władz uczelni i pracowników Wydziału. Dzięki temu projektowi pracownicy Wydziału będą mogli podnieść poziom pracy, co umożliwi współpracę naukową z innymi ośrodkami w kraju i z zagranicą oraz rozwiązanie szeregu problemów na rzecz gospodarki kraju i regionu.



**Politechnika Białostocka
Wydział Budownictwa
i Inżynierii Środowiska**

15-351 Białostok
ul. Wiejska 45E

tel. + 48 85 746 9560
fax + 48 85 746 9559



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Wizualizacja Kampusu UwB

Wyznacz sobie kierunek!

Nasi Klastrowicze



Uniwersytet w Białymstoku

Uniwersytet w Białymstoku powstał w 1997 r. z przekształcenia istniejącej 29 lat Filii Uniwersytetu Warszawskiego. Poziom i potencjał naukowy sprawiły, że dziś jest jedną z największych i najprężniejszych jednostek akademickich w północno-wschodniej Polsce. UwB tworzy pięć wydziałów, w tym zagraniczny w Wilnie. Uczelnia kształci blisko 18 tysięcy studentów na 28 kierunkach. Proponuje też około 90 rodzajów studiów podyplomowych, poszerzających kwalifikacje i nadających nowe uprawnienia słuchaczom. Na UwB intensywnie rozwija się studencki ruch naukowy - na uczelni działa blisko 70 kół naukowych i organizacji studenckich. Zajęcia prowadzi około 900 nauczycieli akademickich - ponad 200 z nich to samodzielni pracownicy naukowcy. Uczelnia posiada 10 uprawnień do nadawania stopnia doktora i 4 uprawnienia do nadawania stopnia doktora habilitowanego. Studia doktoranckie prowadzone są w ramach pięciu jednostek UwB.



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Wschodni Klaster Budowlany jest jedną z istotnych inicjatyw społecznych, dzięki którym będzie intensyfikowany rozwój regionu podlaskiego. Ważne, iż w ramach tego przedsięwzięcia nawiązana została współpraca świata biznesu i nauki, co może przysporzyć korzyści wszystkim interesariuszom Klastra.

dr Arkadiusz Niedźwiecki

*Pełnomocnik Rektora UwB
we Wschodnim Klastrze Budowlanym*

Rozwój naukowy wymaga od nas wzmocnienia kontaktów z innymi ośrodkami oraz silniejszego powiązania z nauką światową. Obecnie UwB realizuje prawie 50 umów o współpracy naukowej z partnerskimi zagranicznymi uczelniami oraz instytutami naukowymi. Uczestniczy też w europejskim programie edukacyjnym Erasmus - współpracuje z blisko 120 uczelniami partnerskimi z 22 państw Unii Europejskiej, a także z Turcji i Szwajcarii.

Potwierdzeniem jakości zajęć dydaktycznych na UwB jest m.in. fakt, że wszystkie kierunki posiadają akredytację Państwowej Komisji Akredytacyjnej, a Wydział Prawa, na kierunku prawo, uzyskał ocenę wyróżniającą! W 2012 roku kierunek ten został również nagrodzony przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego i przyznano mu tytuł Najlepszy kierunek studiów. Kierunek chemia uzyskał akredytację europejską Eurobachelor Label i Euromaster Label. Wydział Ekonomii i Zarządzania wdrożył, potwierdzony certyfikatem Polskiego Centrum Akredytacji, System Zarządzania Jakością w zakresie zarządzania procesami kształcenia studentów, badania naukowymi oraz działalnością ekspercko-badawczą w zakresie nauk ekonomicznych.

W 2011 roku Fundacja Rozwoju Edukacji i Szkolnictwa Wyższego przyznała UwB certyfikat Uczelnia Liderów za wspieranie kreatywnych i innowacyjnych dążeń studentów i rozwijanie postaw przedsiębiorczych. W 2010 i 2011 roku UwB zajął III miejsce, a w 2012 otrzymał jedną z pięciu równorzędnych nagród oraz certyfikat Dobra Uczelnia - Dobra Praca w konkursie na Najbardziej innowacyjną i kreatywną uczelnię w Polsce. Ponadto wielu pracowników naukowych i studentów może poszczycić się indywidualnymi nagrodami i sukcesami.

Odbiciem jakości dydaktyki realizowanej na Uniwersytecie są wysokie kwalifikacje absolwentów - naszym celem jest przygotowanie kadry zdolnej do funkcjonowania w innowacyjnej gospodarce. Przez blisko trzy lata na uczelni realizowany był projekt "Nowoczesne i efektywne kształcenie we współpracy z przedsiębiorcami". W jego ramach zajęcia ze studentami prowadzili przedstawiciele różnych firm i instytucji. Utworzona została również platforma STU-DIA – PRACA – SZYBKIE ŁĄCZE, m.in. ułatwiająca poszukiwania wykwalifikowanej kadry wśród naszych absolwentów.

Przedsiębiorcy zachęceni są także do dzielenia się swoją wiedzą i do umieszczania na platformie materiałów edukacyjnych dla studentów. Ich praktyczne doświadczenie pragniemy wykorzystać przy budowaniu nowoczesnych programów studiów oraz kształceniu studentów. Chcemy mocniej połączyć edukację i naukę z otoczeniem gospodarczym, lokalną i regionalną przedsiębiorczością.

Priorytet w zakresie kreowania nowoczesnych warunków kształcenia to budowa nowoczesnego Kampusu. To największa inwestycja w historii uczelni, a także jedna z największych w naszym regionie. Kampus budowany jest przy ul. Ciołkowskiego w Białymstoku – na prawie 30 ha, w sąsiedztwie Parku Technologicznego. Infrastruktura ta pozwoli nam rozwinąć, a także lepiej wykorzystać już posiadany potencjał naukowy i dydaktyczny. W skład Kampusu wejdą: Instytut Biologii, Instytut Chemii, Wydział Fizyki, Wydział Matematyki i Informatyki wraz z Uniwersyteckim Centrum Obliczeniowym oraz Uniwersyteckie Centrum Kultury. Budowa finansowana jest ze środków unijnych - z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. Wszystkie sale i laboratoria w Kampusie będą wyposażone w wysokiej jakości sprzęt specjalistyczny, laboratoryjny i ICT.

Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury edukacyjnej przyczyni się znacznie do poprawy jakości wykształcenia absolwentów nauk matematyczno-przyrodniczych, a także do zwiększenia dostępu do edukacji na terenie województwa podlaskiego.



Uniwersytet w Białymstoku
ul. M. Skłodowskiej- Curie 14
15-097 Białystok
tel. +48 85 745 70 00 (centrala)
fax +48 85 745 70 73 (centrala)
e-mail: uniwersytet@uwb.edu.pl

www.uwb.edu.pl

dr Arkadiusz Niedźwiecki,
Pełnomocnik Rektora UwB
we Wschodnim Klastrze Budowlanym,
Uniwersytet w Białymstoku
Wydział Ekonomii i Zarządzania
15-062 Białystok

ul. Warszawska 63
tel. +48 85 745 77 21
e-mail: a.niedzwiecki@uwb.edu.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Po wprowadzeniu Kodeksu Budowlanego prawo powinno przestać być hamulcem w podejmowaniu inwestycji. Dotychczasowy skomplikowany stan prawny powoduje, że inwestor traci nazbyt dużo czasu zaplanowanego na zrealizowanie inwestycji na kwestie formalne związane z legalnym rozpoczęciem przedsięwzięcia.

O zmianach koniecznych w polskim prawie budowlanym rozmawiamy z **prof. dr. hab. Zygmunt Niewiadomski**, przewodniczącym Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego

Prawo budowlane do generalnego remontu

Przewodniczy Pan Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego. Jakie cele i wyzwania stoją przed Komisją?

Cele te zostały określone rozporządzeniem Rady Ministrów z lipca tego roku, które powołuje do życia Komisję Kodyfikacyjną Prawa Budowlanego. Zadaniem Komisji, stosownie do regulacji tego rozporządzenia, jest kompleksowe uregulowanie procesu inwestycyjno-budowlanego.

Prawo budowlane będzie więc w działaniach Komisji rozumiane szeroko, dużo szerzej niż dotąd. Obejmować będzie całość procesu inwestycyjno-budowlanego, a w tym kwestie dotyczące podziału nieruchomości dla celów budowlanych, lokalizacji inwestycji i związane z tym planowanie przestrzenne, ochronę wartości wysokoceńionych, tzn. ład przestrzenny, ochronę środowiska naturalnego, zabytków, gruntów leśnych, itd.



Komisja zajmie się również regulacją materii związanej z przystępowaniem do robót budowlanych i ich realizacją, a także późniejszymi obowiązkami inwestora wynikającymi z eksploatacji obiektu. Taka szeroka regulacja daje możliwość jednolitego spojrzenia na cały proces inwestycyjno-budowlany.

Teraz jest on normowany różnymi fragmentarycznymi regulacjami, które w rezultacie nie zawsze do siebie przystają, co w praktyce powoduje daleko idące wątpliwości interpretacyjne. Jeśli jeszcze dołożymy do tego liczne zmiany prawa budowlanego, to uzyskujemy taki stopień komplikacji tegoż prawa, że staje się ono wyjątkowo trudne do stosowania. Kolejne próby naprawy tego stanu rzeczy, przez liczne nowelizacje, nie tylko nie rozwiązują problemu, ale wręcz przeciwnie – są źródłem nowych komplikacji. Stąd właśnie decyzja, aby na nowo, od podstaw uregulować cały proces inwestycyjno-budowlany.

A zatem prawo budowlane w Polsce jest jak mityczna „stajnia Augiasza”. Uporządkowanie go to praca na lata. Kiedy więc możemy spodziewać się efektów działania Komisji?

W przyjętym harmonogramie założyliśmy dwuletni okres pracy. Po tym czasie przedstawimy projekt Kodeksu Budowlanego. Chcemy jednak nieco wcześniej go opracować tak, aby niezależnie od konsultacji, które będą miały miejsce w trakcie prac nad projektem, dość szeroko przedyskutować pełny projekt ze środowiskami stosującymi w praktyce prawo budowlane. Wychodzimy z założenia, że „diabeł tkwi w szczegółach” i dlatego przewidujemy szersze niż zwykle konsultacje społeczne nad projektem aktu prawnego, który zostanie przygotowany.

Jak będą wyglądały te konsultacje?

Chcemy proces tworzenia prawa budowlanego maksymalnie uspołecznic już na etapie przystępowania do prac, w trakcie prac, jak również po opracowaniu i publicznym zaprezentowaniu projektu Kodeksu. W pierwszym etapie, który właśnie rozpoczęliśmy – przystępowania do prac – zwracamy się do wszystkich środowisk, których działalność jest związana z szeroko rozumianym prawem budowlanym, o zgłaszanie uwag w tym przedmiocie. Co więcej, chcemy te środowiska zaprosić na posiedzenie Komisji, aby zreferowały swoje wnioski co do kształtu regulacji procesu inwestycyjno-budowlanego. Następnie praca Komisji będzie na bieżąco prezentowana w internecie po to, aby było możliwe dalsze zgłaszanie uwag. Wreszcie Kodeks będzie podlegał szerokim konsultacjom po opracowaniu jego pełnego projektu, łącznie z testowaniem proponowanych rozwiązań na konkretnych przypadkach wziętych z życia.



Prawo Budowlane w opinii resortu

O planowanych zmianach w Prawie Budowlanym mówi Janusz Żbik, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego

Przede wszystkim planujemy zmniejszyć do niezbędnego minimum liczbę wydawanych decyzji. W większości wypadków inwestor nie będzie musiał starać się w ogóle o pozwolenie na budowę. Będzie ono potrzebne tylko wówczas, gdy inwestycja wymaga postępowania środowiskowego lub ma wpływ na działki sąsiadów. Prawo budowlane z 1994 r. było kilkadziesiąt razy nowelizowane. Trudno więc wymagać, by przepisy były ze sobą spójne. Co ciekawe, kolejne nowelizacje miały uprościć zasady załatwiania formalności budowlanych, tymczasem przyniosły skutek odwrotny. Różnego typu postępowania administracyjne, np. o wydanie pozwolenia na budowę, prowadzi się bowiem według stanu prawnego obowiązującego w danym dniu. Do podobnych spraw stosuje się więc różne przepisy. Gubią się w tym zarówno urzędnicy, jak i obywatele. Coraz mniej inwestycji realizuje się także na podstawie prawa budowlanego, a coraz więcej z zastosowaniem tzw. specustaw. W tej chwili jest ich osiem. Dotyczą one budowy dróg, kolei, rurociągów gazowych, etc. Te ustawy nigdy by nie powstały, gdyby w szybki i prosty sposób można było załatwić formalności na podstawie prawa budowlanego. Mam nadzieję, że już w przyszłym roku Parlament rozpocznie prace nad naszym projektem takiej zmiany.



Mamy problem z uniformizacją rozwiązań prawnych. Te same przepisy regulują budowę garażu, domku jednorodzinnego i elektrowni atomowej. To duże nieporozumienie.

Symulacja stosowania projektu w praktyce będzie nową jakością w procesie tworzenia polskiego prawa, przyczyniając się w ten sposób do zapobiegania błędom legislacyjnym.

Jak, w Pana ocenie, Kodeks Budowlany wpłynie na sektor budowlany?

Przede wszystkim po wprowadzeniu Kodeksu Budowlanego prawo powinno przestać być hamulcem w podejmowaniu inwestycji. Dotychczasowy skomplikowany stan prawny powoduje, że inwestor traci nazbyt dużo czasu zaplanowanego na zrealizowanie inwestycji na kwestie formalne związane z legalnym rozpoczęciem przedsięwzięcia. Kodeks będzie porządkował przepisy, a także je stabilizował, co jest o tyle ważne, że problemem polskiego prawa budowlanego jest nie tylko jego fatalna technika legislacyjna i dezintegracja, ale również brak stabilizacji. W sytuacji, gdy mamy do czynienia z ciągłymi zmianami, to bieżące wyjaśnianie jego treści na niewiele się przydaje, jeżeli za chwilę stan prawny ulega zmianie, rodząc kolejne wątpliwości. Krótko mówiąc, zależy nam na radykalnym uproszeniu procedur związanych z przystępowaniem do robót budowlanych, a w konsekwencji na istotnym skróceniu czasu, który jest niezbędny do przygotowania inwestycji od strony formalno-prawnej.

Jakie są obecnie największe, poza rozproszeniem przepisów i brakiem ich stabilizacji, bolączki prawa budowlanego?

Po pierwsze, dysfunkcyjne procesy decyzyjne. Jeżeli w dzisiejszym prawie budowlanym mamy do czynienia z szeregiem niepotrzebnie wyodrębnionych rozstrzygnięć i te mogą być wielokrotnie skarżone, to często jest tak, że np. sąsiad inwestora występuje wielokrotnie w istocie rzeczy w tej samej sprawie. Innymi słowy, obserwujemy w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania głównego, finalnego rozstrzygnięcia fragmentaryzację tego postępowania. Jedna sprawa – sprawa rozpoczęcia robót budowlanych – jest w prawie dzielona na szereg odrębnych postępowań. W konsekwencji sfinalizowanie legalnego rozpoczęcia robót budowlanych jest nieracjonalnie czasochłonne. Po drugie, mamy problem z uniformizacją rozwiązań prawnych. Te same przepisy regulują budowę garażu, domku jednorodzinnego i elektrowni atomowej.

To duże nieporozumienie. Po trzecie, co jest bardzo istotne, dzisiejsze przepisy nakierowane są na władcze rozstrzyganie spraw. Tymczasem współczesna administracja w większości krajów unijnych jest administracją negocjującą. U nas na przykład, jeśli organ nadzoru stwierdzi, że inwestor odstąpił od warunków określonych w pozwoleniu na budowę, nie może ustalić z tym inwestorem, że w określonym czasie doprowadzi on obiekt do stanu zgodnego z prawem. Organ musi od razu wydać decyzję administracyjną, a przecież mogłaby ona być wydana dopiero wówczas, gdy ustalenia nie zostały wykonane w określonym terminie. Odchodzenie od wyłącznie władczego regulowania jest trendem, który należy zatem uwzględnić także na gruncie polskiego prawa budowlanego.

Jest jeszcze cały szereg innych kwestii, jak chociażby konieczność zapewnienia szczególnych zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego. To są ważne dla nas wszystkie inwestycje i wymagają „zielonego światła”, a obecnie realizowane są na podstawie tych samych przepisów prawa co zwykle projekty budowlane. Kolejną istotną kwestią jest zapewnienie jawności procesu budowlanego. Chodzi między innymi o zmianę mechanizmów zapobiegania korupcji. Dzisiaj podstawowym instrumentem walki z korupcją jest tworzenie tzw. szczelnego prawa. System prawny ma przewidzieć każdą sytuację, jaka może zdarzyć się w życiu. Oczywiście, jest to niewykonalne. To właśnie takie instrukcyjne przepisy są korupcjogenne. Wydaje się, że lepszym rozwiązaniem jest, aby niektóre postępowania – przynajmniej dotyczące większych inwestycji – toczyły się w np. internecie. Tam kontrola społeczna jest duża, proces podejmowania decyzji będzie uważnie obserwowany, a urzędnik wydający decyzję – mając świadomość tego, że jego działania są obserwowane – będzie zapewne pracował rzetelniej niż wówczas, gdy podejmowałby decyzje wyłącznie „gabinetowo”. Taka kontrola jest lepszym instrumentem przeciwdziałania korupcji niż instrukcyjne przepisy.

Lista bolączek polskiego prawa budowlanego jest – jak już powiedziałem – dużo dłuższa, przykłady można mnożyć niemal w nieskończoność. Tworzymy Kodeks Budowlany po to, aby nie tyle ten stan rzeczy poprawiać, ale radykalnie zmienić.

Dziękuję za rozmowę
Rozmawiał Waldemar Wierzyński



Andrzej Kulik

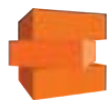
Krajowy Rejestr Długów BIG SA, ekspert Wschodniego Klastra Budowlanego

Strach niszczy gospodarkę

Zatory płatnicze są zmorą polskiej gospodarki, szczególnie w czasach spowolnienia rozwoju. Mimo że przedsiębiorstwa pozytywnie oceniają swoją sytuację finansową, coraz częściej zalegają z płatnościami.

Polska gospodarka weszła w fazę wolniejszego rozwoju, co jest zupełnie naturalne. Prezes Narodowego Banku Polskiego, Marek Belka, traktuje ją jako „osłabienie koniunktury”. PKB na poziomie 2,2% nie świadczy o dramatycznej sytuacji. Ale media już rok temu ogłosiły kryzys w Polsce strasząc przedsiębiorców i konsumentów. Ten bezzasadny strach ma swoje przełożenie na przyjęcie postawy asekuracyjnej. Jest to o tyle dziwne, że według ostatnich badań „Portfel Należności Polskich Przedsiębiorstw”, przeprowa-

dzonych przez Krajowy Rejestr Długów i Konferencję Przedsiębiorstw Finansowych co piąte przedsiębiorstwo (22,1%) poprawiło swoją sytuację finansową. Ponad połowa (57,5%) uznaje, że sytuacja nie zmieniła się. Równocześnie pojawiły się coraz częstsze problemy z płatnościami. Nic dziwnego, skoro wszyscy wokół mówią o kryzysie, to przedsiębiorstwa uzależniają regulowanie zobowiązań od otrzymania pieniędzy od klientów, co niejednokrotnie powoduje powstanie zatorów płatniczych.



– *Gorzej wygląda sytuacja w branży budowlanej* – mówi Adam Łącki, prezes Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej. – *Zauważamy spowolnienie dynamiki wzrostu gospodarczego. Produkcja jest o 5% niższa niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Spadek zamówień przekłada się na mniejsze zyski, a tym samym problemy wielu przedsiębiorstw z utrzymaniem płynności finansowej. Wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej oraz niepewna przyszłość przyczynia się do pojawiania coraz większych trudnościami w regulowaniu zobowiązań i odzyskiwaniem zaległych długów* – dodaje. Większa liczba długów oraz mniej pewne otoczenie gospodarcze powoduje powstanie zatorów płatniczych, które jeszcze bardziej pogarszają sytuację.

Tani sposób na płynność finansową

Zator płatniczy to kumulacja zadłużeń i przechodzenie ich na kolejnych powiązanych ze sobą kontrahentów. W wyniku braku płatności przez jednego zleceniodawcę, kolejny kontrahent, mimo wystawionej faktury i poniesionego kosztu usługi lub produktu nie otrzymuje płatności. Jednocześnie jest zobligowany przez państwo do opłacenia podatku VAT i podatku dochodowego bezpośrednio po wystawieniu faktury. Poniesienie realnego kosztu przy równoczesnym braku zapłaty bardzo często skutkuje utratą płynności finansowej. Skutkuje to kolejnymi zadłużeniami. W ten sposób powstaje łańcuch należności i ciągłe przenoszenie zadłużenia na kolejnych uczestników obrotu gospodarczego. To zamknięte koło, bardzo często nie ma pierwszego ognia, przez co znalezienie rozwiązania nie jest jednoznaczne.

Jednak nie wszystko to wina prawa i sytuacji gospodarczej. Przyczyną powstania zatorów płatniczych bardzo często są sami przedsiębiorcy. Kontrahenci oczekują od swoich dostawców dłuższych terminów płatności, a sami powszechnie opóźniają się w regulowaniu zobowiązań. Niestety, nieterminowe opłacanie faktur coraz częściej jest traktowane jako sposób utrzymania płynności finansowej dzięki możliwości bezpłatnego kredytowania działalności. W sytuacji spowolnienia gospodarczego oraz przejściowych kłopotów przerzucanie problemów na partnerów biznesowych jest powszechnym działaniem. Każdy przedsiębiorca tworzy piramidę płatności, w pierwszej kolejności opłacane są zobowiązania wobec państwa, instytucji finansowych, pracowników, a dopiero później kluczowych kontrahentów i na samym końcu innych. Stawianie priorytetów w płatnościach prowadzi do sytuacji, że wiele należności nie zostaje opłaconych w terminie, a nawet w dłuższym okresie czasu.

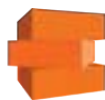
Hamulec całej gospodarki

Zjawisko zatorów płatniczych występuje w każdym sektorze gospodarki. Jednak ze względu na swoją specyfikę niektóre branże są szczególnie narażone na występowanie problemów z przeterminowanymi należnościami. Budownictwo znajduje się w trudnej sytuacji gospodarczej ze względu na obciążenie spowodowane inwestycjami na Euro 2012. Wiele firm nie uwzględniło ryzyka wzrostu cen i zamiast zyskać straciło na inwestycjach. Nie pomógł fakt rozbicia inwestycji na inwestora oraz wielu wykonawców i podwykonawców. Doprowadziło to do wspólnej odpowiedzialności, nie dokończona w 100% inwestycja skutkuje brakiem rozliczeń ze wszystkimi podwykonawcami. Niestety w branży nie brakuje nieuczciwych pośredników, którzy pieniądze za kontrakt zatrzymali dla siebie, dokonując płatności innym, ważniejszych według nich zobowiązań. Na opłatę kontrahentów-wykonawców już nie starczyło.

Obecna sytuacja na rynku, spadek zamówień oraz nadpodaż mieszkań, nie pozwala złapać oddechu po trudnym okresie. Zła kondycja przedsiębiorstw branży budowlanej wpływa na brak możliwości finansowania bieżących opłat, co przekłada się na wzrost zadłużenia. Przepływ finansowy jest mało drożny. Zatory w tej branży osiągnęły już kolosalne rozmiary, co przekłada się na problemy w szerszym kontekście. W przypadku tej branży zasadne jest zatem mówienie o sytuacji kryzysowej, która – ze względu na strategiczną rolę w gospodarce – jest warta wzmoczonej obserwacji. Trudności tej branży w dłuższym okresie czasu mogą odbić się na całej gospodarce. Rola sektora budowlanego w PKB nie jest bez znaczenia. Ponadto właśnie w tej branży wielu Polaków znajduje zatrudnienie. Spadek zamówień wpływa na redukcję pracowników oraz wzrost bezrobocia. Z drugiej strony, branża budowlana jest jednym z największych konsumentów... jest jednym z największych konsumentów produktów pośrednich (surowce naturalne, chemia budowlana, sprzęt budowlany), a także usług powiązanych (usługi finansowe i leasingowe). Trudności branży budowlanej z pewnością odbiją się na kolejnych sektorach gospodarki.

Problem z wyegzekwowaniem należności

Co piąta firma (20,3%) boryka się z problemem braku płatności za ponad połowę wystawionych i przeterminowanych faktur, co piąta (19,7%) na poziomie 30-49%. Nie są to zatem pojedyncze przypadki. Przeciętny okres przeterminowania utrzymuje się na poziomie ok. 4 miesięcy i 12 dni. 15,8% stanowią faktury stracone,



Wielu przedsiębiorców wystawia fakturę i przypomina sobie o niej, dopiero wówczas gdy minie termin płatności. Bardzo często jest już za późno.

które są przeterminowane od ponad roku (według klasyfikacji Narodowego Banku Polskiego). Faktury wątpliwe stanowią należności opóźnione od 6 do 12 miesięcy i jest ich 11,7%. Przedsiębiorcy mają problem z ich egzekwowaniem, tylko 11,5% deklaruje, że otrzymuje terminowe płatności od klientów i kontrahentów. Pozostali wskazują na istnienie problemu w różnej skali. Nie jest to opinia wyłącznie małych i średnich firm, to właśnie przedstawiciele dużych przedsiębiorstw o wiele częściej wskazują na problemy w płatnościach. Wcześniej ten problem dotykał głównie firm z sektora MŚP, „słabszych” i mniej uprzywilejowanych w relacjach biznesowych. Fakt, że duże przedsiębiorstwa zaczęły skarżyć się na problem z zatorami płatniczymi podnosi rangę zjawiska. Nawet w sytuacji posiadania środków i możliwości działań prewencyjnych i miękkiej windykacji, firmy muszą się mierzyć z niskim priorytetem opłacania rachunków za usługi.

Ciche przyzwolenie dla nieterminowości

Nieterminowe regulowanie płatności nie jest już niczym co dziwi i coraz częściej sami przedsiębiorcy akceptują takie zachowania. Nie zdają sobie sprawy, że brak systematycznie opłacanych faktur przez ich kontrahentów, zwłaszcza w sytuacji spowolnienia gospodarczego i nagłego załamania, może doprowadzić do utraty płynności finansowej. Dlatego warto „dmuchać na zimne” i nie dopuszczać do powstania zatorów płatniczych. Rezerwy budżetowe pomogą uniknąć sytuacji, w których nie możemy opłacić faktury, bo sami czekamy na spłacenie należności, tym samym, nie z własnej winy, stając się nierzetelnym kontrahentem.

Rozwiązaniem jest bieżące monitorowanie płatności. Wielu przedsiębiorców wystawia fakturę i przypomina sobie o niej, dopiero wówczas gdy minie termin płatności. Bardzo często jest już za późno. Brak przypomnienia przez wielu kontrahentów jest traktowane jako ciche przyzwolenie dla nieterminowości – *Firmy powinny podejmować działania prewencyjne w postaci sprawdzenia wiarygodności finansowej kontrahentów*

– mówi Adam Łacki. – *Niestety bardzo często zdarza się, że przedsiębiorcy muszą wejść w kontakt z przedsiębiorcą zgłoszonym w Biurze Informacji Gospodarczej jako dłużnik. Świadomość problemu oraz rzetelna informacja i monitoring sytuacji bardzo często pozwala na uniknięcie kłopotów i odpowiednie postępowanie* – dodaje.

Podstawą każdej działalności biznesowej jest umowa. Niestety, nie każdy przedsiębiorca o tym pamięta. Polska mentalność sprawia, że wiele kontraktów ustalanych jest wyłącznie ustnie, co prowadzi do braku dokumentacji w przypadku uchybień płatności. Nawet najlepszy kontrahent, w sytuacji zagrożenia swojej sytuacji finansowej, ureguluje należność według swojej piramidy priorytetowych płatności. Nasza firma nie zawsze musi znajdować się na strategicznej pozycji. Przy zawieraniu kontraktów i podpisywaniu umów warto korzystać z pomocy prawników, którzy pomogą w zabezpieczeniu się przed nierzetelnymi kontrahentami.

Ratunek w przepisach

Swoistym antidotum na zatory płatnicze mogą okazać się zmiany systemowe. Przyjęte niedawno przez rząd propozycje przepisów o VAT proponują wprowadzanie metody kasowej naliczania podatku VAT dla małych podatników. Według niej przedsiębiorcy będą mogli zapłacić podatek dopiero wówczas, gdy faktura zostanie opłacona. Kolejnym pomysłem jest ulga na złe długi w VAT. Według tej propozycji firma, która nie dostanie zapłaty od kontrahenta, po jakimś czasie będzie mogła odzyskać zapłacony VAT. Wierzyciel będzie mógł skorzystać z niej po 150 dniach od momentu przeterminowania faktury, bez konieczności zawiadamiania o tym dłużnika.

Każdy pomysł i dyskusja na ten temat jest potrzebna. Problem zatorów płatniczych rośnie i może być przyczyną zapaści gospodarki. Dlatego przedsiębiorcy powinni przestać przyzwalać na nieterminowe zachowania i bardziej dbać o swoje interesy.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Unibep



UNIBEP to grupa budowlana o ugruntowanej pozycji na rynku budownictwa mieszkaniowego. W ostatnich latach zbudowała ponad 40 osiedli wielorodzinnych na terenie Warszawy. Ponad 6000 oddanych mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 400 tys. m² stanowi o mocnej pozycji Unibepu wśród generalnych wykonawców budownictwa mieszkaniowego.

Ponadto UNIBEP, jako generalny wykonawca, jest realizatorem inwestycji z dziedziny kultury i sztuki, takich jak Filharmonia Świętokrzyska im. Oskara Kolberga w Kielcach otwarta w styczniu 2012 r. czy Opera i Filharmonia Podlaska Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku, której uroczysta inauguracja miała miejsce we wrześniu tego roku. Wśród inwestycji sportowych Unibepu znajduje się między innymi nagrodzony licznymi wyróżnieniami Aquapark z pływalnią w Suwałkach oraz Wielofunkcyjna Hala Sportowo-Widowiskowa w Częstochowie, która została oddana do użytku w tym roku.



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

W ostatnich latach spółka rozwija się coraz prężniej w segmencie budownictwa hotelowego, wykonując wiele prestiżowych inwestycji, m.in. 4-gwiazdkowy hotel Radisson Sas w Kaliningradzie wraz z kompleksem biurowo usługowym oraz Airport City Sankt Petersburg z 4-gwiazdkowym hotelem sieci Crowne Plaza w Rosji. W trakcie realizacji są inwestycje hotelowe o standardzie 4 gwiazdek pod Moskwą oraz w Mińsku na Białorusi.

UNIBEP może się poszczycić również realizacją obiektów biurowych w Warszawie. m.in. biurowiec klasy „A” – Corius na terenie Okęcie Business Park. Wielokrotnie nagradzane centrum „Galeria Alfa” w Białymstoku oraz centrum „Suwałki Plaza” to przykład realizacji handlowych.

Unihouse Oddział Unibep S.A. specjalizuje się w produkcji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o konstrukcji szkieletu drewnianego. Norwegia jest głównym rynkiem zbytu na którym oddział posiada największe doświadczenie. Inwestycje Unihouse powstają w największych i jednocześnie najbardziej wymagających pod względem odbiorców miastach Norwegii w Trondheim czy też Oslo ale także miejscach tak egzotycznych jak Mo i Rana leżąca tuż pod kołem podbiegunowym.

Unibep jest największym polskim eksporterem usług budowlanych w Norwegii. Do tej pory, jako Unihouse, zrealizował tam 17 inwestycji, których łączna powierzchnia użytkowa przekroczyła 21 000m². 400 zbudowanych mieszkań powstało z ponad 700 modułów wyprodukowanych w pierwszej w Polsce Fabryce Domów Modułowych w Bielsku Podlaskim.

Oddział Unihouse wybudował w roku 2011 pierwszy hotel ekonomiczny w technologii modułowej w Polsce.



UNIBEP S.A.
ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski

tel. + 48 85 731 80 00
fax: + 48 85 730 68 68
www.unibep.pl
biuro@unibep.p



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



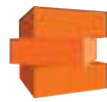
budimex
danwood

Budimex Danwood Sp. z o.o.

Budimex Danwood Sp. z o.o. z Bielska Podlaskiego istnieje od ponad 40 lat, a od 17 lat zajmuje się budową domów prefabrykowanych w systemie drewnianej konstrukcji szkieletowej dla klientów indywidualnych. Od tego czasu firma zyskała blisko 4 tys. klientów, a jej realizacje można spotkać niemal we wszystkich krajach Europy Zachodniej: Niemczech, Austrii, Szwajcarii, Francji, Włoszech, Wielkiej Brytanii, Irlandii, Danii, Szwecji oraz Polsce. Obecnie firma koncentruje się na rynkach niemieckim i polskim.

Za granicą firma sprzedaje domy pod własną marką DAN-WOOD HOUSE, w Polsce natomiast działa pod szyldem Budimex Danwood. Firma posiada własną rozbudowaną sieć sprzedaży w Niemczech i Polsce. W każdym z regionów tych krajów ma swoich przedstawicieli. W Wielkiej Brytanii i Austrii posiada generalnych przedstawicieli.





Misją firmy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych ludzi, którzy cenią przestrzeń i komfort życia w domu jednorodzinnym. Budimex Danwood robi to kompetentnie, rzetelnie i z troską o klientów, ponieważ zdaje sobie sprawę, jakim szczególnym produktem jest dom, jak trudno jest zdecydować się na jego budowę i jak wiele istotnych decyzji trzeba podjąć, aby z satysfakcją wprowadzić się do gotowego budynku. Dlatego też oprócz najwyższej jakości rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych, firma szczególnie dba o najwyższy poziom obsługi klientów.

Budimex Danwood ze swoją zdolnością produkcyjną ponad 700 domów rocznie jest największym producentem energooszczędnych domów gotowych w Polsce i znaczącym na rynku niemieckim. Firma zatrudnia około 750 pracowników w swojej siedzibie w Bielsku Podlaskim, oddziałach w Białymstoku i Berlinie oraz na budowach w Polsce, Niemczech i Wielkiej Brytanii. Duża część zatrudnionych pracuje na budowach w roli kierownika budowy, montażysty, stolara, malarza, dekarza czy glazurnika.

Swoim klientom Budimex Danwood oferuje szeroki wybór gotowych projektów domów – od bungalowów, poprzez domy półtora- i dwukondygnacyjne, po domy dwurodzinne, w różnych stylach – tradycyjnym i nowoczesnym. Klienci mogą wybrać spośród dwóch standardów wykończenia – dom w stanie deweloperskim lub dom „pod klucz”. Okres budowy domu Budimex Danwood jest bardzo krótki – od momentu podpisania umowy, poprzez produkcję w naszym zakładzie, do czasu dostarczenia oraz zmontowania – może wynosić tylko 6 miesięcy. Zarówno ściany wewnętrzne, jak i zewnętrzne oraz elementy dachu domu produkowane są w nowoczesnym wyposażonym Zakładzie Produkcji Domów, który mieści się w Bielsku Podlaskim. Następnie poszczególne prefabrykowane elementy przetransportowane zostają na miejsce budowy, gdzie montuje się je na wykonanych wcześniej fundamentach. Każdy dom zostaje zmontowany i wykończony przez wykwalifikowaną grupę specjalistów budowlanych. Firma zapewnia swoim klientom kompleksową obsługę – od doradztwa, poprzez przygotowanie projektu, aż po budowę domu i wykończenie wnętrza.

Wysoką jakość oraz precyzyjne wykonanie – od produkcji, poprzez montaż, aż po wykończenie – gwarantują znak jakości RAL, Certyfikat ISO-9001 oraz stała kontrola materiałów przez Instytut Kontroli Materiałów dla Budownictwa w Dreźnie. Jako jedni z nielicznych w Polsce, Budimex Danwood oferuje klientom 30-letnią gwarancję na elementy konstrukcyjne podlegające obliczeniom statycznym.

Domy Budimex Danwood posiadają doskonałe właściwości termoizolacyjne. Solidna drewniana konstrukcja szkieletowa wypełniona jest wełną mineralną, która sprawia, że ciepło pozostaje we wnętrzu domu. Firma opracowała supertermiczną ścianę zewnętrzną o wyjątkowo niskim współczynniku przenikania ciepła $U=0,148 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. To rozwiązanie – w połączeniu z zastosowaniem techniki grzewczej, opartej na odnawialnych zasobach: kolektorów słonecznych, pomp ciepła, ogniw fotowoltaicznych i wentylacji z odzyskiem ciepła – zdecydowanie obniża koszty ogrzewania oraz sprawia, że oferowane domy są energooszczędne, ekologiczne i przyjazne dla środowiska. Zapotrzebowanie energetyczne w domach Budimex Danwood waha się od 40 do 70 kWh/m² rok, co bezpośrednio przekłada się na niższe koszty ogrzewania. Firma ma wieloletnie doświadczenie w budowaniu domów spełniających najwyższe standardy domów energooszczędnych oraz wiedzę i zasoby pozwalające na realizację tego typu projektów. Już teraz wszystkie domy budowane przez firmę spełniają wymagania stawiane przez Unię Europejską dotyczące budowy domów energooszczędnych, które mają wejść w życie w Polsce w 2020 roku. Przepisy te zakładają, że dzięki wykorzystaniu nowoczesnej techniki wszystkie domy mają być energooszczędne, tzn. mają nie zużywać energii do ogrzania i zasilania klimatyzacji.

Marka DAN-WOOD HOUSE, która zdobywa coraz większą popularność w Niemczech, zdobywa też coraz większe udziały w rynku. Obecnie firma plasuje się na piątym miejscu pod względem ilości budowanych domów wśród firm budujących domy prefabrykowane o konstrukcji drewnianej w Niemczech. Pod względem liczby domów budowanych w standardzie „pod klucz” na rynku niemieckim Budimex Danwood zajmuje pierwsze miejsce. W Polsce Budimex Danwood znajduje się w czołówce firm zajmujących się budową domów prefabrykowanych.



budimex
danwood

Budimex Danwood Sp. z o.o.
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Brańska 132

tel. + 48 85 730 00 01 - centrala
+ 48 85 730 00 33 - dział sprzedaży
fax + 48 85 730 00 00
info@danwood.pl
<http://www.danwood.pl/>



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

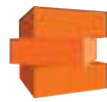
Nasi Klastrowicze



CORAL
www.coral.com.pl



Coral jest znanym na rynku integratorem systemów. Firma od ponad 20 lat zdobywa doświadczenie i kompetencje przy realizacjach projektów infrastruktury elektrycznej, teletechnicznej i automatyki, w najbardziej zaawansowanych technologicznie obiektach. Kluczowym elementem strategii rozwoju przedsiębiorstwa jest analiza najnowszych trendów w stosowanych technologiach. Innowacyjność oferowanych rozwiązań w połączeniu z najwyższą jakością usług gwarantuje satysfakcję Klientów. Kierując się nowoczesnymi trendami zwiększania efektywności energetycznej budynków, firma Coral jest aktywna również na rynku instalacji fotowoltaicznych.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Gwarantem rozwoju naszej firmy jest postęp techniki oraz doskonale wyszkolona kadra



Oferta firmy Coral to kompleksowe rozwiązania w zakresie projektowania, wykonawstwa oraz serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego w obszarach:

- » instalacji elektrycznych;
- » automatyki budynków;
- » elektronicznych systemów ochrony;
- » instalacji teletechnicznych;
- » inteligentnych budynków;
- » budowy elektrowni fotowoltaicznych.

Innowacyjność i nowoczesność oferowanych usług nie byłyby możliwe bez doświadczonej, wysokokwalifikowanej kadry inżynierów i techników.

Pracujące w przedsiębiorstwie osoby posiadają niezbędne uprawnienia w zakresie projektowania i realizacji oferowanych usług. Połączenie dobrze wyszkolonego personelu z potencjałem technologicznym stanowi podstawę konkurencyjności i sukcesu.

CORAL
www.coral.com.pl

**Coral W.Perkowski
J.Perkowski sp. j.
ul. Błękitna 1, 15-136 Białystok**

NIP 966-08-68-235
Tel: (+48 85) 654 4526
Fax: (+48 85) 675 2474
coral@coral.com.pl
www.coral.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze

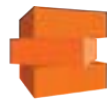


20 lat **Palisander**[®]
100% kapitał polski

PPU PALISANDER Sp. z o.o.



Palisander jako największy polski niezależny dostawca szalunków o zasięgu ogólnokrajowym posiada kompletną ofertę najmu szalunków ściennych, stropowych, słupowych, do obiektów inżynierskich, a także różnorodne systemy BHP. W ofercie znajdują się tylko najlepsze, wybrane systemy szalunków renomowanych producentów, m.in. MEVA, PASCHAL czy RMD KWIKFORM. Palisander, w oparciu o doświadczenia wyniesione z placów budów, opracował również swoje własne unikalne rozwiązania, które stanowią uzupełnienie jego oferty. To podejście jest podyktowane filozofią firmy, aby działać jak dobra wypożyczalnia samochodów. Zakłada ona dostępność rozwiązań różnych marek oraz w różnych przedziałach cenowych. W związku z tym Przedsiębiorstwo może proponować Klientom zarówno szalunki w przystępnych cenach, jak uniwersalny system RASTER, produkty ze „średniej półki” – np. system LOGO – lub najbardziej „luksusowy” system Mammut (najsilniejszy szalunek ścienny na rynku, wytrzymały parcie mieszanki betonowej do 100 kN/m²). Każdy znajdzie więc odpowiednie dla siebie rozwiązanie, bez względu na wielkość i rodzaj budowy.



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Klaster jako organizacja opierająca się na nieformalnym związku przedsiębiorców i instytucji, poprzez wymianę wiedzy i wzajemną współpracę, pomoc w uzyskiwaniu funduszy unijnych, pozwala na osiągnięcie trwałej przewagi konkurencyjnej na rynku. Działa tutaj efekt synergii – firmy zrzeszone w takiej organizacji uzyskują więcej niż gdyby miały działać same. Ze względu na fakt, iż Wschodni Klaster Budowlany zrzesza nie tylko przedsiębiorstwa, ale również ośrodki naukowe i badawcze, potencjał innowacyjny firm ulega wzmocnieniu. Zalety te sprawiają, iż warto być członkiem takiej organizacji.

Sławomir Janusz Żubrycki

Prezes Zarządu PPU PALISANDER Sp. z o.o.

Firma współpracuje z polskimi jednostkami badawczymi przy konstrukcji systemów szalunkowych własnej produkcji. Ta inicjatywa techniczna pozwoliła na opracowanie szeregu rozwiązań docenianych przez Klientów, jak np. nowy system – szalunek słupa PAL-S4, który otrzymał tytuł TopBuilder 2012 przyznany przez branżowy miesięcznik BUILDER.

Palisander jest obecny na rynku od prawie 20 lat, w ciągu których wypracował unikalne rozwiązania systemowe i organizacyjne. Czyniela oferta, przejrzyste zasady rozliczeń, fachowe doradztwo oraz sprawna logistyka pozwala na stały rozwój i dopasowywanie oferty przedsiębiorstwa do rosnących wymagań rynku. Firma w ciągu ostatnich lat zwiększyła zatrudnienie z kilku do ponad 100 osób oraz otworzyła swoje oddziały w całym kraju.

Palisander to również przedsiębiorstwo, które wyznacza nowe standardy organizacyjne w branży. Jej autorski system zarządzania jakością QLOS (Q: Jakość, L-Logistyki, O-Obsługi, S-Szalunków) czy też niespotykane na rynku narzędzie kontroli nad kosztami najmu, jakim jest Monitoring Kosztów, dostępny on-line za pośrednictwem platformy iPalisander, spotkały się z powszechnym uznaniem Klientów. Dzięki szalunkom Palisander w całym kraju powstają osiedla, biurowce, galerie handlowe, obiekty sportowe oraz inżynieryjne (np. ponad 20 obiektów na Autostradzie A1).

Wynajem szalunków to proces wieloetapowy. W trosce o należyte wykonanie powierzonego zadania, wykwalifikowani doradcy techniczni Palisander są obecni na każdej budowie minimum raz w tygodniu.

Szkolą brygady montażowe, monitorują poprawność ustawień szalunków, służą pomocą i radą. Palisander, jako pierwsza firma w branży wynajmu szalunków, przeprowadza odbiory jakościowe i ilościowe wynajętych elementów na placu budowy. W obecności przedstawicieli Klienta przeprowadzana jest weryfikacja ilościowa i jakościowa zwracanych szalunków. To sprawia, iż jakiegokolwiek rozbieżności w ocenie stanu elementów praktycznie nie występują.

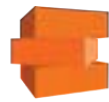
Przedsiębiorstwo z roku na rok sukcesywnie zwiększa swoje przychody i pozycję na rynku, czego potwierdzeniem są coroczne nagrody Gazet Biznesu. Palisander został wyróżniony również tytułami: GEPARD BIZNESU 2011 oraz EFEKTYWNA FIRMA 2011. Oba tytuły przyznano firmie za dynamiczny i efektywny rozwój. Potwierdzają one finansową wiarygodność firmy Palisander, rzetelnego partnera w biznesie. Palisander to również laureat nagród: POLSKI HERKULES 2011, Firma na medal, Pracodawca roku 2010 w Budownictwie oraz Budowlana Firma roku 2010.

Firma Palisander czynnie wspiera polską branżę budowlaną przez współpracę z Podlaską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa, jako członek Wschodniego Klastera Budowlanego, Podlaskiego Związku Pracodawców oraz Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa. Prezes firmy Sławomir Janusz Żubrycki należy do prestiżowego klubu przedsiębiorców Business Centre Club, gdzie pełni zaszczytną funkcję jako członek Konwentu BCC.



PPU PALISANDER Sp. z o.o.
ul. Elewatorska 13/19
15-620 Białystok

Tel. +48 85 67 68 159
Fax +48 85 67 68 160
www.palisander.com.pl
biuro@palisander.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

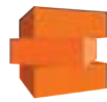
Nasi Klastrowicze



Unicell Poland

Firma Unicell Poland jest przedsiębiorstwem aktywnie działającym na rynku materiałów budowlanych, niezbędnych na każdym etapie budowy, wykończenia oraz renowacji domów i mieszkań. Spółka istnieje na rynku od 1998 roku, oparta jest na kapitale polsko-holenderskim, a jej centrala mieści się w miejscowości Wasilków koło Białegostoku. Zakłady produkcyjne i laboratoria Unicell Poland zlokalizowane są w Polsce.

Przedsiębiorstwo Unicell Poland zajmuje się produkcją farb, środków do dekoracji i ochrony drewna, impregnatów, emulsji gruntujących, preparatów czyszczących, klei (marki Luxdecor oraz Primacol Professional). Produktów systemu do kreatywnej dekoracji wnętrz marki Primacol Decorative (farby oraz werniksy o efektach specjalnych, pasty strukturalne, tynki szlachetne, stiuki oraz woski, bejce, pigmenty, szablony oraz naklejki dekoracyjne) oraz szerokiej gamy środków chemii budowlanej. Dodatkowym obszarem działalności firmy jest dystrybucja materiałów budowlanych i wykończeniowych (folie budowlane, tapety z włókna szklanego i wiele innych).



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

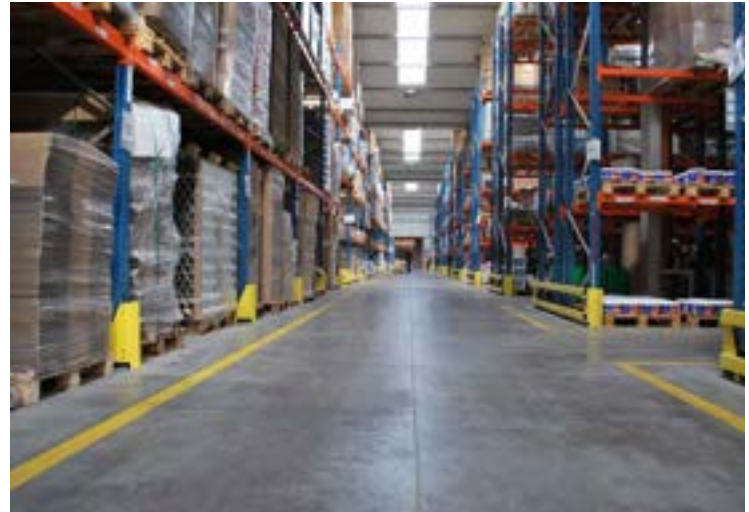
”

Naszą misją jest tworzenie innowacyjnych produktów, które pozwolą w prosty, skuteczny oraz bezpieczny dla ludzi i środowiska sposób budować, dekorować, przywracać dawne piękno oraz zabezpieczać Państwa domy i mieszkania. Chcemy, aby nasze produkty były dostępne dla przeciętnego użytkownika, dawały mu inspirację, przyjemność z ich stosowania oraz techniczne możliwości, które dotychczas były dla niego nieosiągalne.

Pracujemy z poszanowaniem środowiska naturalnego, kierując się kodeksem honorowym i zasadami etyki biznesowej wobec wszystkich firm współpracujących, klientów, dostawców oraz pracowników. Wykorzystując nasze największe atuty – kreatywność, elastyczność i szybkość działania – tworzymy korporację o zasięgu międzynarodowym, ale równocześnie staramy się nie zapominać o społeczności lokalnej i wielkiej wadze kontaktów międzyludzkich.

Dzień po dniu podnosimy jakość naszych produktów i budujemy wizerunek Unicell Poland jako rzetelnej korporacji międzynarodowej oferującej wysokiej jakości, kompleksowe rozwiązania dla branży budowlanej i wykończeniowej.

Firma Unicell Poland od lat z powodzeniem działa na rynku polskim i europejskim, wprowadzając na rynek wiele nowych, innowacyjnych produktów. Firma jest laureatem wielu prestiżowych nagród, w tym EuroCertyfikatu, tytułu Gazeli Biznesu, Przedsiębiorstwa Fair Play, Lauru Konsumenta, Diamentów Forbesa i wielu innych.



Nasze marki:



ochrona i dekoracja
drewna



chemia budowlana



system kreatywnej
dekoracji



folia i akcesoria
dachowe

Unicell Poland

Unicell Poland sp. z o.o.
ul. Suprańska 25,
16-010 Wasilków
k. Białegostoku

tel. + 48 85 733 66 41
fax. + 48 85 71 86 862
www.unicell.pl
unicell@unicell.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Budrem



BUDREM PODLASIE sp. z o.o. powołana została do realizowania inwestycji budowlanych na terenie Podlasia. Jest spółką zależną BUDREM GPOUP sp. z o.o., która koncentruje się na dwóch podstawowych kierunkach działalności: generalnym wykonawstwie w budownictwie mieszkaniowym oraz wykonawstwie obiektów przemysłowych.

Dzięki przemyślanej strategii i renomie wypracowanej na wielu placach budów BUDREM, działający na rynku od 1996 roku, cieszy się dzisiaj opinią firmy stabilnej i oferującej usługi na wysokim, profesjonalnym poziomie. W swoim dorobku posiada wiele zrealizowanych inwestycji budowlanych: od domów jednorodzinnych i osiedli mieszkaniowych, po biura, hotele i wielkogabarytowe obiekty przemysłowe. Firma specjalizuje się w roli generalnego wykonawcy.



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Budrem Podlasie jest spółką córką Burem Group Sp. z o.o., firmy od lat specjalizującej się w roli generalnego wykonawcy inwestycji budowlanych, działającej głównie na terenie Warszawy i Mazowsza. Budrem Group Sp. z o.o. może wykazać się wieloma dokonaniem zarówno na polu budownictwa przemysłowego (sortownie owoców z pełnym zapleczem), jak i mieszkaniowego (domy, apartamenty, osiedla mieszkaniowe). Uczestnictwo w Klastrze oznacza dla nas otwarcie na perspektywicznym rynku Podlasia. Swoim partnerom w Klastrze oferujemy wieloletnie doświadczenie oraz potencjał kadrowy i techniczny, które mamy nadzieję spożytkować na rzecz wspólnych przedsięwzięć budowlanych.

Łukasz Mięsiak - Prezes zarządu

Jerzy Krawczyk - Wice-prezes zarządu



W zakres oferowanych usług budowlanych wchodzi:

- » budownictwo mieszkaniowe
- » budownictwo użyteczności publicznej
- » budynki przemysłowe, handlowe, usługowe (hale produkcyjne, biurowce, siedziby firm, magazyny).

Jesteśmy w stanie zrealizować nawet duże metrażowo inwestycje: od centrów handlowo-usługowych, poprzez budynki przemysłowo-magazynowe, aż po kompleksy mieszkaniowe. Atutem firmy jest własna ekipa wykonawcza, obejmująca m.in. zbrojarzy, cieśli, murarzy, a także znaczący potencjał techniczny w postaci maszyn i sprzętu budowlanego. Potwierdzeniem wysokiej jakości oferowanych usług są liczne nagrody i wyróżnienia zdobyte przez spółki wchodzące w skład grupy Budrem w konkursach branżowych, m.in.: Europrodukt 2012, Platynowe Wiertło 2011, Herkules Polskiego Budownictwa 2011, Eurocertyfikat 2010, TopBuilder 2011 oraz Budowlana Firma Roku 2010, Orły Polskiego Budownictwa 2009 i 2010.

Nasze dokonania

Sortownia jabłek z chłodniami, zapleczem sanitarno-higienicznym i biurowym w Białej Rawskiej, woj. łódzkie.

Obecnie powierzchnia stale rozbudowywanego obiektu liczy 11.9 tys. m², dzięki czemu należy on do największych i najnowocześniejszych obiektów tego typu w kraju. BUDREM jest generalnym wykonawcą obiektu.

Osiedle mieszkaniowe Łabędzia, Piaseczno Osiedle sześciu budynków czterokondygnacyjnych o nowoczesnej formie architektonicznej, Wyróżnia je niska, kameralna zabudowa. Budynki są wyposażone w garaże podziemne oraz platformy dla niepełnosprawnych.



BUDREM PODLASIE
ul. Rynek Kościuszki 2
15-091 Białystok

www.budrem.waw.pl
k.bochus@budrem.waw.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

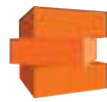
Nasi Klastrowicze



RAWBUD



„RAWBUD” działa na białostockim rynku od ponad 20 lat. Początkowo jako Zakład Rzemieślniczy, będąc głównie podwykonawcą poszczególnych inwestycji, od 06.12.1988 r. na mocy rejestru handlowego Nr RHB 127 jako Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „RAWBUD” Sp. z o.o.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Jesteśmy generalnym wykonawcą wznoszonych przez siebie obiektów, dzięki czemu rośnie prestiż firmy i satysfakcja zatrudnionych w niej ludzi, którzy tworzą zgrany zespół, a tym samym warunkują najwyższą jakość usług. Do zakresu działalności firmy należą usługi budowlane (w tym roboty sanitarne, elektryczne, drogowe). Stosujemy zróżnicowane technologie i materiały, dzięki czemu możliwa jest budowa obiektów różnego typu i w różnych stylach architektonicznych. Realizujemy roboty konstrukcyjne, renowacje budynków, wykonaliśmy także budynki nowe, wkomponowane w zabudowę, które stylem architektonicznym doskonale wpisały się w już istniejące otoczenie. Realizujemy także obiekty typowo przemysłowe – są to budynki oparte na konstrukcji szkieletowej.

W naszej ofercie znajduje się budownictwo drogowe. Wykonujemy nawierzchnie ulic, parkingów, chodników z kostki „Polbruk” i asfaltu, w zależności od życzeń inwestora, wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą. Stosujemy nowoczesne technologie drogowe. Posiadamy sprzęt niezbędny do tego typu zadań.

Za swoją działalność otrzymaliśmy liczne nagrody, dyplomy i wyróżnienia. Zależy nam na tym, aby nasza obecność na białostockim rynku kojarzyła się z najwyższą jakością i profesjonalną obsługą. Dlatego też wdrożyliśmy Zintegrowany System Zarządzania Jakością zgodny z normami ISO 9001:2008.



P.W. RAWBUD Sp. z o.o.
ul. Warszawska 9
15-062 Białystok

Tel. + 48 85 742 00 28
Fax + 48 85 742-00-07

www.rawbud-development.pl



Sytuacja branży budowlanej jest trudna. Jednak ostrożne i odpowiedzialne podejście do biznesu może wyeliminować problem wzrostu zadłużeń, zatorów płatniczych i upadłości firm.

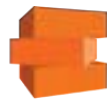


Sprawdzanie kontrahenta to przejaw odpowiedzialności

O skali zjawiska oraz jego wpływie na funkcjonowanie gospodarki rozmawiamy z Adamem Łąckim, prezesem Krajowego Rejestru Długów Biuro Informacji Gospodarczej SA.

W jakim stanie jest polska branża budowlana?

Zmniejszenie nakładów na inwestycje infrastrukturalne przez rząd, kończące się projekty dofinansowane przez Unię Europejską oraz spadek popytu na nowe mieszkania doprowadziło do spowolnienia dynamiki branży. Paradoksalnie wielkie kontrakty związane z budową infrastruktury na Euro 2012 okazały się przyczyną problemów wielu firm. Przedsiębiorstwa przeceniły swoje możliwości i nie przewidziały gwałtownego wzrostu cen materiałów budowlanych, ponosząc straty finansowe i tracąc płynność finansową. Zadłużenie w wielu przypadkach doprowadziło do upadłości. Jednocześnie banki zaostrzyły przyznawanie kredytów hipotecznych, co przełożyło się na mniejszy realny popyt na nieruchomości.



Współpracując z uczciwymi kontrahentami, unikamy niebezpieczeństwa utraty płynności finansowej oraz powstania przyszłych zadłużeń. W dzisiejszych czasach sprawdzanie i monitorowanie firm, z którymi współpracujemy nie jest objawem podejrzliwości, a jedynie rozsądku i odpowiedzialnego podejścia do biznesu. Duże znaczenie ma także strategiczne podejście do podejmowanych działań. Bardzo ważne, aby przedsiębiorcy mierzyli siły na zamiary i nie podejmowali ryzykownych działań.

Jakiego rzędu są to kwoty?

Pod koniec października w Krajowym Rejestrze Długów znajdowało się 9 960 firm budowlanych z całej Polski. W porównaniu do ubiegłego roku jest ich o 23% więcej. Zadłużenie wynosi 444,5 mln złotych. Trudno w tej sytuacji być optymistą – tylko co trzeci przedsiębiorca z tej branży wierzy, że jego sytuacja finansowa poprawi się w najbliższym czasie. Wynika tak z badań przeprowadzonych przez KR D wraz z Konferencją Przedsiębiorców Finansowych w Polsce „Portfel należności polskich przedsiębiorców”.

Na co najbardziej skarżą się przedsiębiorcy? Jak wygląda struktura zadłużenia?

W badaniu porównaliśmy kondycję różnych sektorów gospodarki, branżę budowlaną najdotkliwiej dotyka spowolnienie gospodarcze. Jej sytuacja jest bliska kryzysowej. W portfelach tego typu przedsiębiorstw znajduje się aż 29,9% nieterminowo regulowanych faktur. Jest to największy odsetek spośród innych branż, co więcej ponad jedna czwarta firm wskazuje, że nie dostaje w wyznaczonym czasie pieniędzy za towar i więcej wystawionych faktur. Przekroczony termin płatności nie skutkuje pojawieniem się środków na koncie. Mimo to przedsiębiorcy są zobowiązani do opłacenia VAT i podatku dochodowego. Ponoszą koszty za uzyskany dochód, którego w praktyce nie ma. Nie są to przejściowe opóźnienia, wynoszą nawet 12 miesięcy – w przypadku 15,2% należności lub od 6 do 12 – w przypadku 15,2%. Znacznie przeterminowane płatności prowadzą do powstania zatorów płatniczych i przeniesienie ich na kolejnych uczestników obrotu gospodarczego.

Jakie skutki mają zatory płatnicze?

Aż 71,5% przedsiębiorców z branży twierdzi, że zaległe zobowiązania są ogromną barierą, która wpływa na ich działalność biznesową. Sytuacja w całej gospodarce jest odrobinę lepsza, o występowaniu bariery jest przekonanych 63% przedsiębiorców. Występowanie barier przejawia się w ograniczaniu inwestycji – o ile średnio w całej gospodarce 37% firm wstrzymuje wydatki na rozwój, to w budownictwie prawie co druga. Brak terminowych płatności od kontrahentów przekłada się także na utrudnienia w regulowaniu swoich należności, w skali wszystkich polskich przedsiębiorstw jest to problem 34,5% firm, w budownictwie 40,7%. O wiele częściej branża budowlana redukuje pracowników niż cała gospodarka (21,4% do 11,5,0%). Brak inwestycji prowadzi do zastoju branży, braku konkurencyjności, a tym samym straty potencjalnych kontraktów.

Nie muszę mówić, że w takiej branży jak budownictwo wysoko wykwalifikowana kadra, dobrej jakości produkty oraz nowoczesne technologicznie maszyny to podstawa sukcesu. Przedsiębiorstwa budowlane na skutek zatorów płatniczych, bardzo często muszą z nich zrezygnować. Jednak dla wielu przedsiębiorstw to nie tylko kwestia rozwoju, a swojego „być albo nie być”.

Czy to nie jest przypadkiem zamknięte koło? Przedsiębiorcy nie regulują faktur, bo sami nie dostają swoich zobowiązań?

W pewnym sensie tak. W ten sposób powstają zatory płatnicze, które są jednym z największych problemów gospodarczych. Boryka się z nimi co czwarta polska firma, najczęściej z branży budowlanej. Jeżeli zleceniodawca nie płaci za wykonaną usługę zleceniobiorcy i ten stan utrzymuje się przez dłuższy czas jego płynność finansowa może być zachwiana. Duży udział niezapłaconych faktur w portfelu przedsiębiorstwa skutkuje brakiem funduszy na opłacenie własnych zobowiązań wobec podwykonawców czy pracowników.

Czy problem zatorów płatniczych można rozwiązać?

Tak, ale tylko przy wspólnym udziale władz oraz samych przedsiębiorców. Pierwsze kroki w systemie, które mogą przyczynić się do zmniejszenia ryzyka występowania zatorów gospodarczych zostały już poczynione. Rząd planuje wprowadzenie metody kasowej rozliczania podatku VAT. Dzięki temu mali przedsiębiorcy będą mogli zapłacić podatek dopiero wówczas kiedy zostanie opłacona faktura. Jednak najprostszym i najważniejszym rozwiązaniem jest ostrożność i mądre podejście samych przedsiębiorców. Przed przystąpieniem do kontraktu oraz podpisaniem umowy, każda firma powinna sprawdzić swoich klientów. Dzięki temu uzyska informację o tym, czy potencjalny partner nie zalega z płatnościami na rzecz innych i czy nie miał problemów z wypłacalnością. Obecność w bazie danych Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej jest sygnałem, że przedsiębiorstwo ma problemy finansowe albo postępuje nieuczciwie. Współpracując z uczciwymi kontrahentami, unikamy niebezpieczeństwa utraty płynności finansowej oraz powstania przyszłych zadłużeń. W dzisiejszych czasach sprawdzanie i monitorowanie firm, z którymi współpracujemy nie jest objawem podejrzliwości, a jedynie rozsądku i odpowiedzialnego podejścia do biznesu. Duże znaczenie ma także strategiczne podejście do podejmowanych działań. Bardzo ważne, aby przedsiębiorcy mierzyli siły na zamiary i nie podejmowali ryzykownych działań. ■



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



AWRUK Stolarka Budowlana

Zakład Stolarski Wiaczesław Awruk jest polską firmą dostarczającą rozwiązania w zakresie stolarki otworowej. Podstawą naszej działalności jest najwyższa jakość produktów oraz świadczonych usług. Gwarantują ją sprawdzeni przez lata partnerzy – liderzy na ogólnopolskim rynku, doświadczona kadra oraz elastyczne podejście do każdego zlecenia.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Obecna sytuacja na rynku budowlanym wymaga poszukiwań nowych form rozwoju i współpracy. Utrzymanie konkurencyjności i atrakcyjności poprzez współpracę firm w ramach powiązania kooperacyjnego, jakim jest Wschodni Klaster Budowlany, daje duże możliwości.

*Wiaczesław Awruk
właściciel*

Szczycimy się tym, iż posiadamy własny warsztat z lakiernią, w którym są realizowane najbardziej indywidualne projekty.

Zapraszamy do współpracy:

- » inwestorów indywidualnych szukających optymalnych rozwiązań,
- » developerów oraz firmy budowlane poszukujące solidnego partnera w inwestycjach,
- » architektów i designerów mających wizje rozwiązań nietypowych na rynku,
- » firmy handlowe szukające kompleksowej obsługi w handlu stolarką drzwiową.

W ramach produkcji własnej oferujemy m.in.:

drzwi wewnętrzne – nasza kolekcja gwarantuje szeroki wybór modeli i zapewnia nowoczesną formę wykonania każdego z nich. Ascetyczne, klasyczne w formie, pełne lub przeszklone? A może romantyczne ze zdobioną opaską i ceramiczną klamką? Wybór zależy od rodzaju wnętrza i wizji projektanta.

Drzwi mogą ją podkreślić, być mocnym elementem wnętrza lub stanowić neutralne w formie i kolorze tło. Ukryte zawiasy, zamki magnetyczne zwiększają wygodę korzystania, a na tym – oprócz estetyki – zależy odbiorcy przede wszystkim.

drzwi zewnętrzne – są ważniejsze niż najpiękniejsza wizytówka. To pierwszy, okazały element, który przykuwa uwagę wchodzącego. Wysokiej klasy lakierowane drzwi, będące od lat specjalnością firmy są nie tylko dobrą inwestycją, ale przede wszystkim skutecznie spełniają swoje zadania: tłumią dźwięki, przez długie lata zachowują właściwości materiału, z którego są wykonane – drewna mahoniowego bądź dębu. Szlachetność surowca daje nam wiele możliwości wzorniczych – od wymakowanej kolorystyki, po detale wykończenia, np. stylowe okucia, nowoczesne przeszklenia, elementy metaloplastyki czy zastosowanie robionego na zamówienie szkła. To klasa sama w sobie.

zabudowy łazienkowe – są bardzo często niezbędnym elementem budynku użyteczności publicznej. Urząd, zakład pracy czy Hotel, by maksymalnie wykorzystać przestrzeń, często zostaje wyposażony w te lekkie konstrukcje. Ogromną zaletą zabudów łazienkowych firmy AWRUK jest ich ustawność, dowolna konfiguracja pod względem kolorystycznym oraz użytych materiałów.

Cenimy tradycję i ponadczasowe piękno, jesteśmy otwarci na współczesny design i nieszablonowe rozwiązania. Proponujemy nie tylko wzornictwo i produkty wysokiej klasy, ale ponadstandardowy poziom usług. Jesteśmy wierni zasadom rzetelności i dumni z panującej w naszej firmie rodzinnej atmosfery.



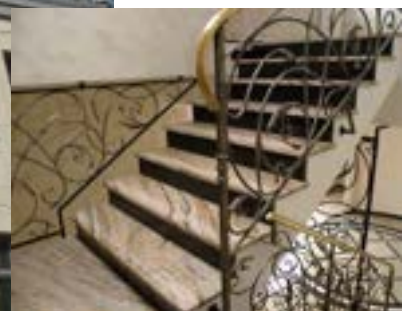
AWRUK
Stolarka Budowlana
ul. Wschodnia 4
15-154 Białystok

Tel. + 48 85 675 65 00
Fax + 48 85 675 65 13
www.awruk.com.pl
info@awruk.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



MSG
GRANIT

MSG - GRANIT Swatkowscy Sp.J.

„Odkrywamy piękno kamienia”. To dewiza i hasło przewodnie firmy MSG - GRANIT Swatkowscy, która od ponad dwudziestu lat tworzy i produkuje wyroby z kamieni naturalnych, m.in. granitu, marmuru, onyksu czy kwarcytu. Wykorzystujemy kamień do tworzenia niepowtarzalnych wzorów i rozwiązań dla szeroko pojętego budownictwa. Oferta firmy zawiera kilkadziesiąt niepowtarzalnych wzorów i kolorów kamieni z całego świata – od Europy, poprzez Afrykę Środkową i Południową, Indie, aż po kraje Ameryki Południowej. Wykorzystywane są one do produkcji schodów, wszelkiego rodzaju blatów, pomników, posadzek i elewacji, a nawet brodzików prysznicowych czy umywalek i ociekaczy kuchennych przygotowywanych pod indywidualne zamówienia. Kamień to także coraz szerzej stosowana w ogrodach i przy budowie dróg kostka granitowa. Kamień specjalnie wypalony to wspianały, antypoślizgowy budulec tarasów czy schodów zewnętrznych i chodników.





Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Klaster jest formacją skupiającą wokół siebie, niczym magnes, firmy skorelowane pod kątem wspólnego interesu. Jest drogą oryginalnej i przyszłościowej Współpracy, a zarazem siłą firm w nim uczestniczących.

Dla firmy MSG - GRANIT Swatkowscy jest doskonałym narzędziem rozwijania nowoczesnego biznesu. Wschodni Klaster Budowlany to idealne przedsięwzięcie, sprzyjające rozwojowi naszej firmy u progu wdrożonego projektu unijnego. Jest szansą na osiągnięcie wysoko zamierzonych celów.

*Katarzyna Stępnicka
Dyrektor MSG – GRANIT Swatkowscy*



Jako firma specjalizująca się w swojej branży posiadamy nowoczesny, zaawansowany technologicznie park maszynowy, wykwalifikowaną kadrę pracowniczą, doświadczenie oraz indywidualne podejście do każdego klienta. Te walory plasują MSG - GRANIT w krajowej czołówce branży kamieniarskiej. Dbamy o rozwój i doskonalenie metod produkcji, aby odpowiadały światowym standardom, a klienci w każdym naszym wyrobie dostrzegali szlachetne piękno naturalnych materiałów.

Kamień naturalny jest niezaprzeczalnie jednym z najbardziej oryginalnych i prestiżowych materiałów budowlanych dostępnych na rynku – to nie snobizm, ale jakość i trwałość na pokolenia. Jego najważniejszymi atutami są oryginalność i faktura zatopiona w 100% naturalnym kamieniu.

Wszakże to ciągle jeden z nielicznych tworów w pełni stworzonych przez naturę. Co więcej – to dobro jest przystępne dla coraz szerszego grona odbiorców, bo jego cena porównywalna jest często do ceny sztucznych materiałów o takim samym zastosowaniu, jakie są dostępne na rynku. Zauważyć jednak należy, że te coraz droższe substytuty zawsze zostaną tylko substytutami, a najpiękniejsze i ponadczasowe jest to, co pochodzi z natury. Stawiając zatem na jakość i oryginalność tak pożądaną w budownictwie – zawsze wygra to, co naturalne, a przy okazji konkurencyjne cenowo. Zapraszamy Państwa zatem do odwiedzenia naszej firmy i zapoznania się z przygotowaną dla Was ofertą. Mamy nadzieję, że pomożemy Wam urzeczywistnić marzenia i odkryjecie z nami piękno kamienia.



MSG
GRANIT

MSG - GRANIT Swatkowscy Sp.J.
ul. Kol. Zabłudów Miasto 5/5
16-060 Zabłudów

tel. + 48 85 7188 291
tel./fax + 48 85 7170 091;

www.msg-granit.pl
msg@msg-granit.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Perfekta

W firmie PERFEKTA najważniejsi są ludzie! Dlatego nasz zespół tworzy grupa fachowców zatrudnionych w firmie od wielu lat. O profesjonalizmie pracowników świadczy nie tylko wieloletnie doświadczenie zawodowe, ale także udział w licznych szkoleniach, targach, konkursach oraz zdobycie wielu prestiżowych nagród w branży remontowo-budowlanej, np. tytułu Fachowa Ekipa Budowlana. Ostatnim osiągnięciem Firmy na skalę całego kraju jest zdobycie I. miejsca na Mistrzostwach Glazurniczych Polski 2012 przez właściciela firmy Piotra Jończyka, który od przeszło 20 lat pasjonuje się pracą w glazurze, gresie i kamieniu.

Misją Firmy jest przekształcenie planów i wizji Zleceniodawców w rzeczywistość, której towarzyszy dbałość o detale. Każde zlecenie jest dla nas wyjątkowym wyzwaniem, do którego podchodzimy indywidualnie i z pełnym zaangażowaniem. Ceniąc czas Inwestorów angażujemy się w przeprowadzenie całego procesu realizacji wnętrza (od analizy projektu do precyzyjnego jego wykonania zgodnie z profesjonalną wiedzą i doświadczeniem). Szczególnie dbamy o wysoką jakość naszych usług, na którą składa się również profesjonalne doradztwo w zakresie doboru odpowiednich technologii i materiałów.





Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Przystąpienie firmy Perfekta do Wschodniego Klastra Budowlanego jest odpowiedzią na potrzebę stałego rozwoju usług wnętrzarskich będących przedmiotem działalności firmy. Obecnie na rynku budowlanym coraz ważniejsze wydaje się zaoferowanie potencjalnym Klientom kompleksowych usług budowlanych o wysokiej jakości oraz innowacyjnych i energooszczędnych rozwiązaniach. Przy tak dynamicznym rozwoju techniki i nauki trudno ten cel osiągnąć samodzielnie, zwłaszcza małej firmie. Dlatego stworzenie w ramach Klastra trwałej współpracy z innymi przedsiębiorstwami i instytucjami działającymi w obszarze usług budowlanych może istotnie przyczynić się do zbudowania silniejszej pozycji konkurencyjnej w sferze tych usług na terenie regionu Wschodniej Polski.



Piotr Jończyk
Właściciel
rzeczoznawca
Polskiego Zrzeszenia Płytkarzy

Firma PERFEKTA powstała w 1996 roku i od początku za przedmiot swojej działalności obrała usługi budowlane (remonty, adaptacje, wykończenia wnętrz). Naszym celem jest kompleksowa realizacja inwestycji, polegająca w szczególności na wykonywaniu takich usług, jak:

- » układanie glazury, gresów, kamieni;
- » prace malarskie;
- » prace tapeciarskie;
- » techniki dekoracyjne np. stiuki (weneckie, imitacje piaskowca, kamienia ciosanego, trawertynu, efektu spękanej farby), farby dekoracyjne i metaliczne, masy dekoracyjne na bazie cementu, w tym flex-c-ment czy beton dekoracyjny;
- » prace sztukatorskie (kolumny, zwieńczenia, łuki, gzymsy, itp.);
- » montaż piaskowca elastycznego oraz paneli 3D;
- » prace instalacyjne i biały montaż;
- » sufity podwieszane, zabudowy poddaszy i systemy ścianek działowych G-K;
- » inne unikatowe prace wykończeniowe, również o charakterze artystycznym.

Wyróżniającym się segmentem naszych usług są techniki dekoracyjne pozwalające na oryginalne i eleganckie wykończenia ścian, sufitów czy innych detali nie tylko we wnętrzach budynków, ale także na elewacjach oraz innych elementach posesji, np. ogrodzeniach. Wszystkie rozwiązania dekoracyjne tworzymy z myślą o Klientach, którzy oczekują czegoś więcej niż gładkich jedno lub wielokolorowych powierzchni. Proponujemy szeroką gamę materiałów (tynki, masy, farby), które umożliwiają uzyskanie oryginalnych efektów dekoracyjnych, takich jak: stiuki, trawertyny, tynki antyczne, przecierki, imitacje piaskowca, efekty kamienia ciosanego, efekty metaliczne czy inne autorskie impresje.

Oferowane techniki dekoracyjne dostępne są w dowolnej kolorystyce. Bogactwo barw, wyrafinowane struktury, metaliczny połysk każdej powierzchni nadadzą wyjątkowy wygląd, wprowadzając atmosferę elegancji i luksusu.

W odpowiedzi na potrzeby Klientów w 2007 r. otworzyliśmy Salon Sprzedaży, w którym oferujemy całą gamę produktów dekoracyjnych do wnętrz i zewnętrznych powierzchni budynków. Prowadzimy sprzedaż między innymi:

- » farb i lakierów Tikkurila, Beckers;
- » tynków dekoracyjnych Texturline, San Marco, Novacolor, Valpaint;
- » tapet, fototapet;
- » sztukaterii Mardom Decor, NMC;
- » mebli technorattanowych;
- » kamienia naturalnego;
- » systemów dociepleniowych;
- » piaskowca elastycznego;
- » paneli 3D;
- » profesjonalnych narzędzi malarskich
- » innych oryginalnych materiałów i elementów dekoracyjnych.



Perfekta Piotr Jończyk
Salon Sprzedaży
ul. Przędzalniana 60
15-688 Białystok

Tel. usługi budowlane: 601 96 00 75
Tel. sklep: 697 02 17 00

www.zenobiusz.pl
biuro@zenobiusz.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



atisdom

Firma Handlowo Usługowa Atis Dom powstała w 1997 roku. Na początku działalności zajmowaliśmy się pracami remontowymi, w późniejszym okresie powiększyliśmy zakres działalności o budowę obiektów mieszkaniowych. Obecnie wykonujemy wiele prac dla zakładów przemysłowych. Od chwili rozpoczęcia działalności do dnia dzisiejszego firma powiększyła ilość zatrudnionych pracowników oraz posiadanego sprzętu.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Nawiązując współpracę ze Wschodnim Klastrem Budowlanym pozyskaliśmy liczne kontakty z firmami o podobnym profilu działalności. Mamy nadzieję, iż przynależność do Klastra przyczyni się do energicznego rozwoju naszej firmy.

*Wojciech Jurczuk
właściciel*

Od początku działalności wykonaliśmy wiele inwestycji dla budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego oraz przemysłu. Obiekty te wykonywaliśmy wspólnie z dużymi firmami budowlanymi z naszego regionu oraz samodzielnie, jako generalny wykonawca. Głównym celem firmy jest kompleksowe wykonywanie robót w oparciu o najlepsze materiały, nowe technologie i najwyższą, jakość usług.

Po ponad 15 latach działalności zdążyliśmy zdobyć zaufanie naszych klientów oraz przedsiębiorców, którzy powierzają nam swoje inwestycje. Posiadamy stałą dobrze wykwalifikowaną kadrę kierowniczą i pracowniczą, biorącą udział w licznych szkoleniach. Jakość naszych usług możemy potwierdzić licznymi referencjami.

Działy firmy

Z całości usług, które wykonuje nasza firma możemy wyróżnić dwa kierunki:

- » Budownictwo mieszkaniowe, w skład którego wchodzi domy jedno i wielorodzinne oraz urzędy i szpitale.
- » Budownictwo przemysłowe, w skład którego wchodzi remonty i modernizacje zakładów przemysłowych, elektrowni, elektrociepłowni, fabryk.

Działalność

Zajmujemy się działalnością budowlaną obejmującą:

- » Stany surowe (mury, konstrukcje żelbetowe, więźby dachowe)
- » Instalacje elektryczne
- » C.O. i wentylacje
- » Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne
- » Żywice epoksydowe
- » Pokrycia dachowe



atisdom

Firma Handlowo Usługowa Atis Dom
Wojciech Jurczuk
ul.Kraszewskiego 15/2

15-025 Białystok
Tel/fax8567555585
atis.dom@wp.pl



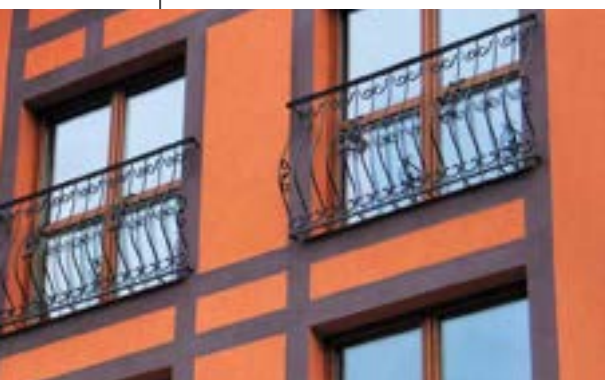
Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze

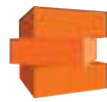


IRENEUSZ KOZŁOWSKI SA
OD 1956 r.
BALUSTRADY • OGRODZENIA • AUTOMATYKA

Firma IRENEUSZ KOZŁOWSKI SA



Firma IRENEUSZ KOZŁOWSKI SA od dwóch pokoleń zajmuje się kowalstwem artystycznym. Kultuujemy rodzinną tradycję przekazywaną z ojca na syna od 1956 r. Na przełomie lat zmieniał się charakter naszych usług. Począwszy od podkuwania koni i okuwania wozów żelaznych do produkcji balustrad i ogrodzeń. Dzisiejsza działalność to kowalstwo i ślusarstwo architektoniczne. Produkujemy ze stali czarnej, nierdzewnej i kwasoodpornej. Metal łączymy z kamieniem, szkłem, drewnem, skórą i innymi materiałami zależnie od pomysłu i potrzeby klienta. Wytwarzamy balustrady wewnętrzne, zewnętrzne, bramy, ogrodzenia, meble domowe, ogrodowe, itp. Wszystkie nasze produkty lakierujemy proszkowo. Realizujemy zlecenia klientów indywidualnych, firm budowlanych, developerskich i instytucji sakralnych.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Funkcjonowanie Wschodniego Klastra Budowlanego opiera się na pełnej współpracy między członkami oraz na budowaniu wzajemnych relacji z jednostkami administracji państwowej i środowiskiem naukowo-badawczym.

Co ważne – w ramach Klastra posiadamy bezpłatny dostęp do usług doradczych, informacyjnych i szkoleniowych. Działania takie pomagają nam w obniżeniu kosztów działalności bieżącej oraz ułatwiają wdrażanie najnowszych osiągnięć technologicznych. Klaster pomaga zwiększyć jakość, zakres i komplementarność prowadzonej przez nas działalności.

Ireneusz Kozłowski
właściciel

W dniu dzisiejszym jesteśmy w stanie pochwalić się stabilną i ukształtowaną pozycją na rynku oraz rozpoznawalną marką. Jesteśmy obecni w gronie najlepszych na podlaskim rynku przedsiębiorstw, działających zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi, etycznymi i jakościowymi. IRENEUSZ KOZŁOWSKI SA to firma bardzo elastyczna: realizujemy zamówienia małe dla klientów indywidualnych, jak i zlecenia duże, obejmujące budownictwo lądowe. Od 2009 r. posiadamy nowoczesną, największą w regionie malarnię proszkową. Bazując na nowoczesnych urządzeniach o dużej wydajności, pozwalamy sobie na osiągnięcie wysokiej jakości świadczonych w tej dziedzinie usług. Od trzech lat posiadamy tytuł "Złotego Partnera" firmy NICE – wiodącego producenta automatyki do bram i ogrodzeń. Tytuł ten przyniósł nam prestiż i wyróżnienie wśród szerokiego grona partnerów oraz pomógł uzyskać przewagę rynkową. Postawiliśmy na rozwój – z roku na rok nasza firma poszerza i udoskonala prowadzoną działalność.



IRENEUSZ KOZŁOWSKI SA
ul. Proszkowska 169
BALUSTRADY • OGRODZENIA • AUTOMATYKA

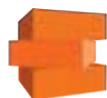
IRENEUSZ KOZŁOWSKI SA
15-694 Białystok
ul. Szosa Knyszyńska 8B

tel. + 48 85 74 666 89
fax + 48 85 74 666 89
www.ireneuszkozowski.pl



Malarnia proszkowa
ul. Ciołkowskiego 169,
15-516 Białystok

tel. + 785 30 30 39,
+ 48 85 74 847 71



Trudna teraźniejszość – lepsza przyszłość

O trendach rozwojowych w branży budowlanej i deweloperskiej oraz zabezpieczeniach przed nieuczciwymi kontrahentami mówi

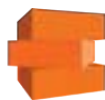
Waldemar Sokołowski,
Prezes Zarządu Rzetelna Firma

Na rynku budowlanym i deweloperskim, bo trzeba je wyraźnie odróżnić, nie dzieje się dobrze w ostatnim czasie. Media co chwilę publikują raporty o złej kondycji firm z tych sektorów rynku. Czy doniesienia te są prawdziwe?

Rzeczywiście, zauważamy, że w ostatnim czasie nie jest najlepiej. Co chwila słychać o niedokończonym kontrakcie, sporach zbiorowych, opuszczeniu projektu, bankructwach, a i ilość sprawdzień Certyfikatów Rzetelna Firma i zaległości płatniczych w KRD rośnie. Złożyło się na to kilka czynników, jak m.in. koniec przygotowań do imprezy, jaką były piłkarskie Mistrzostwa Europy EURO 2012, kończące się dopłaty z dotychczasowej puli z Unii Europejskiej na budowę i rozbudowę infrastruktury w kraju czy też zmiany prawne, m.in. wprowadzenie tzw. Ustawy Deweloperskiej na rynku budownictwa mieszkaniowego. Co prawda oba wymienione rynki są traktowane oddzielnie, ale są ze sobą mocno skorelowane. Jeśli rosną koszty prac budowlanych, rosną koszty mieszkań i odwrotnie. Jest to mechanizm powiązany.

Jest się zatem czym martwić?

Niestety tak. Budownictwo i deweloperzy to łącznie kilkuprocentowy udział w całym polskim PKB. Jeśli w tej branży będziemy mieć kłopoty, to odczuje je cała polska gospodarka. Stabilne podmioty wykonawcze, pomimo sytuacji kryzysowej, na pewno sobie poradzą – strategię tych przedsiębiorstw na pewno zawierały kilka wariantów rozwoju sytuacji. To one dają zarobić mniejszym podwykonawcom, muszą jednak grać fair, bo ta branża jak mało która podatna jest na tzw. efekt domina. Duży zmiata z powierzchni ziemi mniejszych.



Moim zdaniem będzie lepiej, pomimo możliwych kilku głośnych upadków, ponieważ trudniejsza sytuacja pozwoli zweryfikować, kto jest stabilny, a kto od dawna utrzymywał się na glinianych nogach. Oby tylko nie ucierpieli rzetelni, Bogu ducha winni, przedsiębiorcy.

Mniejsze firmy nie mają swoich strategii? Gorzej przygotowują się do czasu kryzysu?

Bardzo często te mniejsze firmy realizują po jednym kontrakcie, uzależniając się od płynności generalnego wykonawcy. Liderzy projektów z reguły prowadzą kilka inwestycji jednocześnie, a zatem nawet jeśli jedna jest „pod kreską”, trzy inne windują wynik spółki „na plus” i działalność jest kontynuowana.

Jak zatem sprawdzać czy warto zaufać konkretnemu generalnemu wykonawcy? Czy warto startować w konkursie lub do udziału w negocjacjach, skoro taki kontrakt może „położyć” mniejsze firmy?

Przy projektach rządu kilkudziesięciu czy nawet kilkuset mln zł łatwo o błąd. Takie projekty trwają po kilkanaście miesięcy, a w tak długim okresie nie można przewidzieć wszystkiego – np. zmiany cen kruszyw, kosztów generowanych przez pracowników czy innych kosztów zewnętrznych. Nie na wszystkim można oszczędzić, a półtora roku do dwóch lat to bardzo długo. Dlatego też trzeba sprawdzać w ogólnodostępnych bazach informacji gospodarczych na bieżąco oraz korzystać z doświadczenia – szukać informacji we wszystkich możliwych źródłach. Tam znajdziemy odpowiedź, czy generalny wykonawca pomimo prowadzenia projektu blisko granicy opłacalności gra fair z podwykonawcami i płaci im w terminie.

Można zabezpieczyć się przed nieuczciwymi kontrahentami?

Owszem i to w każdej branży. Istnieją narzędzia pozwalające weryfikować podmioty, także w czasie rzeczywistym. To z nich w pierwszej kolejności powinniśmy korzystać, jeśli chcemy sprawdzić partnera biznesowego, nie tylko z rynku budownictwa. Przykładem może być nasz Katalog Rzetelnych Firm, w którym gromadzimy informacje o firmach, które chcą być wiarygodne i transparentne. Firmy otrzymujące certyfikat muszą wykazać się czystym kontem w Krajowym Rejestrze Długów, który jest także bardzo dobrą bazą sprawdzania wiarygodności płatniczej danego podmiotu. Dodatkowo każdy uczestnik Programu Rzetelna Firma jest kontrolowany po każdym zgłoszeniu nieprawidłowości.

Na rynku znajdziemy podobne narzędzia, ale niestety są one płatne. Katalog Rzetelnych Firm jest bezpłatny, jak to możliwe?

Uczestnicy Programu, podpisując z nami umowę, chcą pokazać: „Patrzcie, jesteśmy wiarygodni i rzetelni, nam można zaufać i chcemy się tym chwalić”.

My udostępniamy bazę tych firm nieodpłatnie, ponieważ chcemy promować firmy – transparentne, rzetelne, grające w otwarte karty.

Wróćmy do budownictwa w Polsce. Pytanie fundamentalne: Pana zdaniem będzie lepiej czy gorzej?

Moim zdaniem będzie lepiej, pomimo możliwych kilku głośnych upadków, ponieważ trudniejsza sytuacja pozwoli zweryfikować, kto jest stabilny, a kto od dawna utrzymywał się na glinianych nogach. Oby tylko nie ucierpieli rzetelni, Bogu ducha winni, przedsiębiorcy.

Jak ma być lepiej skoro mówi Pan o „głośnych upadkach”?

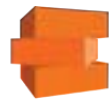
Spokojnie, wierzę, że rzetelne firmy, które chcą chwalić się swoją transparentnością i stabilną pozycją, dadzą radę. Za moment zostaną uruchomione kolejne wielomilionowe transze środków z Unii Europejskiej. Będzie co budować, kontrakty realizować będą najlepsze.

Rok 2012 można zatem uznać za przełom - koniec długiego okresu przygotowań do EURO, ale i przeddzień kolejnych transz dopłat z UE. Wyszliśmy z tego okresu mądrzejsi?

Przekonaliśmy się przede wszystkim, że jeśli chcemy to potrafimy. Moim zdaniem pokazaliśmy, że potrafimy zarządzać naprawdę dużymi projektami. Cennym doświadczeniem jest np. fakt, że najtaniej wcale nie znaczy najrozsądniej, co pokazał przypadek chińskiego wykonawcy autostrady A4.

To wina polityków odpowiedzialnych za projekt?

Powiem inaczej – ostatni okres zweryfikował, które projekty były niedoszacowane, co bezpośrednio wynikało z kryterium ceny w przetargach jako jedynej podstawy do wyboru najkorzystniejszej oferty. Ostatnio odbyliśmy I Kongres Rzetelnych Firm, gdzie rozmawialiśmy o absurdach polskiego systemu prawnego. Po nim ogłosiliśmy listę nazwaną „7 grzechów głównych polskiej administracji”. Grzechem głównym, według nas i przebadanych przez nas 10 tys. przedsiębiorców, posiadaczy Certyfikatu Rzetelna Firma, jest: stosowanie ceny jako jedynego obiektywnego kryterium wyboru oferty. A na tym oparte są największe kontrakty wykonawcze w Polsce. Dodatkowo aż 89% przebadanych firm stwierdziło, że mogłoby zarabiać więcej, gdyby przepisy w Polsce uległy zmianie. Może czas to po prostu zmienić, zamiast szukać winnych? ■



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

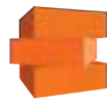
Nasi Klastrowicze



EuroFirma Media

EuroFirma Media od kilku lat z sukcesem doradza przedsiębiorcom i instytucjom w zakresie finansowania inwestycji, pozyskiwania środków z funduszy unijnych, wdrażania systemów zarządzania jakością, szkolenia pracowników. Kilkuletnia obecność na rynku zaowocowała wieloma cennymi doświadczeniami, pozyskaniem dużego grona zadowolonych klientów, a przede wszystkim zbudowaniem silnej, stabilnej i rozpoznawalnej marki. Analizując potrzeby dotychczasowych i potencjalnych klientów, zdecydowaliśmy się podzielić zgromadzonym doświadczeniem, wprowadzając do oferty szereg usług związanych z kreowaniem i wdrażaniem kampanii marketingowych. Inicjatywa spotkała się ogromnym zainteresowaniem ze strony klientów. W efekcie opracowaliśmy i wdrożyliśmy szereg kompleksowych strategii budowania wizerunku, wykorzystujących m.in. narzędzia komunikacji, marketingu i promocji. Gwarantem sukcesu jest doświadczenie i kreatywność zespołu pracowników, który dokłada wszelkich starań, aby projektowane indywidualne rozwiązania odpowiadały potrzebom nawet najbardziej wymagających klientów.





Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Nasza oferta

- » tworzenie strategii firmy i produktu
- » tworzenie kompleksowych kampanii reklamowych i PR
- » budowanie i wdrażanie strategii e-marketingu (newsletter, mailing, banery)
- » budowanie wizerunku przedsiębiorstwa
- » budowanie strategii marki
- » projektowanie nowych i odświeżanie istniejących stron internetowych
- » budowanie identyfikacji wizualnej, obejmującej logo, wizytówki, papier firmowy, teczki i inne materiały reklamowe

EuroFirma Media zapewnia kompleksową obsługę organizacyjną związaną z przygotowaniem udziału w targach, począwszy od przygotowania materiałów graficznych, ścianek wystawienniczych, stworzenia oferty, aż po bezpośrednie reprezentowanie firmy i jej oferty na targach. Pomoczymy również w uzyskaniu wsparcia finansowego z funduszy unijnych, pozwalającego sfinansować do 90 % kosztów przygotowania i uczestnictwa w wydarzeniu.

EuroFirma Media jest także współorganizatorem Międzynarodowego Konkursu EuroCertyfikat. We współczesnej, bardzo konkurencyjnej gospodarce, kluczem do odniesienia sukcesu jest wiarygodność. Zaufanie klientów i partnerów biznesowych można zdobyć jedynie poprzez uczciwe, rzetelne i konsekwentne działanie na rynku. Najlepszym potwierdzeniem takiej postawy, wiarygodności i rzetelności są EuroCertyfikaty.

Posiadanie tego wyróżnienia jest sygnałem dla innych podmiotów, że mają do czynienia z odpowiedzialnymi, liczącymi się na rynku partnerami. Laureaci EuroCertyfikatów są promowani na łamach Magazynu Przedsiębiorcy EuroFirma.pl.

Od początku swojego istnienia EuroFirma Media jest wydawcą ogólnopolskiego czasopisma – Magazynu Przedsiębiorcy EuroFirma.pl. Na bieżąco śledzimy sytuację gospodarczą i trendy rynkowe. Dostarczamy naszym czytelnikom najaktualniejszych informacji, dotyczących szerokiego spektrum zagadnień związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym funduszy unijnych, systemów zarządzania jakością, prawa i szkoleń. Magazyn regularnie trafia na biurka właścicieli firm, kadry zarządzającej, dyrektorów działów marketingu, HR, pracowników instytucji publicznych oraz wszystkich tych, którzy trzymają rękę na pulsie życia gospodarczego kraju i nowoczesnych rozwiązań stosowanych w biznesie.



EuroFirma Media Sp. z o.o.
ul. Rynek Kościuszki 2
15-091 Białystok

tel. (085) 667 12 43
www.eurofirma.pl
biuro@eurofirma.pl



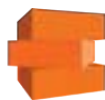
Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Klaster Mazurskie Okna

Klaster Mazurskie Okna to przedsiębiorstwa, instytucje otoczenia biznesu oraz jednostki naukowo- badawcze działające w województwie warmińsko-mazurskim oraz północnej części województwa podlaskiego z branży stolarki otworowej lub z nią współpracujące. Klaster Mazurskie Okna został zdefiniowany w 2006 r. przez firmy z województwa warmińsko-mazurskiego oraz Warmińsko-Mazurską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie. Na przestrzeni lat 2006-2009 w ramach klastra powstało kilka inicjatyw klastrowych (na podstawie porozumień o współpracy), powołano Stowarzyszenie „Mazurskie Okna” (2007 r.) oraz spółkę (2009 r.), której udziałowcami zostali przedsiębiorcy działający w ramach klastra. Rolą spółki jest prowadzenie działalności wspomagającej rozwój klastra.



Naszą ambicją jest pokazywanie wysokiego zaawansowania technologicznego, niezbędnego do produkcji stolarki otworowej, a więc drzwi, okien, bram, rolet, okiennic, żaluzji i moskitier. Chcemy Was przekonać, że wybór właściwych produktów może przyczynić się do poprawy życia, a nasze nowatorskie rozwiązania oszczędzają pieniądze. Chcemy uczynić wybór stolarki otworowej świadomym, prostszym i bardziej zrozumiałym, tworząc nowe standardy usług i uczciwie oferując produkty podnoszące wartość inwestycji.

*Artur Wojciechowski
Dyrektor Biura Klastra
"Mazurskie Okna"*

Momentem przełomowym w działalności Klastra był rok 2009. Klaster Mazurskie Okna pozyskał znaczne środki unijne. Obecnie Klaster Mazurskie Okna zrzesza kilkadziesiąt firm. Są to zarówno podmioty mikro, małe, jak i średnie z branży stolarki otworowej, a więc produkcji okien i drzwi oraz pokrewnych, takich jak: drewno i elementy drewniane, przesłony okienne, parapety, szyby, okucia i elementy metalowe, zabezpieczenia antywłamaniowe, bramy i napędy garażowe. Z Klastrem ściśle współpracują też instytucje otoczenia biznesu oraz jednostki naukowo-badawcze. W listopadzie 2011 r. Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia „Mazurskie Okna” podjęło uchwałę o likwidacji podmiotu i utworzeniu Rady Klastra Mazurskie Okna jako podmiotu reprezentującego Klaster.

Aktywność rynkowa klastra występuje zarówno na poziomie regionalnym, krajowym, jak i zagranicznym. W tym celu została stworzona wspólna oferta, do której zostały wybrane najlepsze produkty członków klastra. Produkty te otrzymały nazwy związane z regionem warmińsko-mazurskim (np. Okno Skanda, Drzwi Gołdap itd.).

Wymiana informacji rynkowej następuje przede wszystkim poprzez organizację cyklicznych wspólnych spotkań, stronę internetową, na której promowane są również produkty i usługi Klastra.

Ponadto ekspert do spraw współpracy międzynarodowej informuje przedsiębiorców o pojawiających się zapytaniach o produkty stolarki otworowej wysłane przez potencjalnych kontrahentów zagranicznych oraz o misjach gospodarczych, w których Klaster mógłby wziąć udział. W ramach biura klastra zatrudniony jest również specjalista ds. wspólnych zakupów, którego celem jest negocjacja cen dla członków klastra u potencjalnych dostawców, np. paliwo, szyby, telefony, itd.



Wspólnym produktem powiązania kooperacyjnego są produkty szeroko rozumianej stolarki otworowej, charakteryzujące się wysokim poziomem innowacyjności w zakresie parametrów związanych z przenikalnością cieplną. Ponadto ze środków zewnętrznych zakupiono nowoczesne maszyny i uruchomiono innowacyjną linię do produkcji rolet oraz moskitier nakładanych na okna, a także linię do okleinowania. Z zakupionych środków trwałych mogą korzystać wszyscy przedsiębiorcy należący do Klastra.

Przynależność do Klastra nakłada na firmy obowiązek spełniania najwyższych norm jakości narzuconych przez niezależne ośrodki certyfikujące. Sposoby produkcji i technologie stosowane przez firmy są dostosowywane do aktualnych osiągnięć technicznych. Istotnym elementem innowacyjności jest również design, będący nieodłącznym elementem gamy produktów klastra, który przystosowany jest do nowych trendów oraz upodobań konsumenckich.



Klaster Mazurskie Okna
ul. Marii Zientary-Malewskiej 65
10-310 Olsztyn

tel. +48 89 526 03 48
fax +48 89 526 03 48
www.mazurskieokna.pl
biuro@mazurskieokna.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Białostocka Centrala Materiałów Budowlanych Sp. z o.o.

BCMB Sp. z o.o. jest jedną z nielicznych firm istniejących na polskim rynku od ponad 60 lat. Historia firmy sięga 1945 r. BCMB Sp z o.o. jest jednym z największych dystrybutorów materiałów budowlanych i sanitarnych na terenie województwa podlaskiego. W chwili obecnej BCMB oferuje ponad 17 tys. pozycji asortymentu, w który zaopatruje nas około 200 dostawców renomowanych firm o zasięgu ogólnopolskim, jak i międzynarodowym. Sprzedajemy wyłącznie produkty wysokiej jakości, posiadające aktualne dopuszczenia i świadectwa jakości, zgodne z obowiązującymi w Europie normami. Posiadamy rozbudowane zaplecze magazynowe, dzięki któremu przechowywanie materiałów odbywa się prawidłowo, bez narażania ich na utratę pierwotnych właściwości.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Mamy nadzieję, że Wschodni Klaster Budowlany będzie pełnił ważną rolę w działaniach integracyjnych pomiędzy przedsiębiorstwami, uczelniami a otoczeniem biznesu, co w znacznym stopniu wpłynie na zacieśnienie kontaktów pomiędzy członkami powiązania kooperacyjnego. Liczymy na owocną współpracę.

Firma dysponuje rozbudowanym taborem transportowym, który umożliwia szybkie i bezkolizyjne rozwiązania logistyczne. Zapewniamy wysoki standard świadczonych usług, co jest zastrzegane przez wykwalifikowanego i doświadczonego personelu, który rzetelną i należytą obsługę oraz zadowolenie i satysfakcję klienta stawia na pierwszym miejscu.



Oferujemy:

Materiały budowlane

- » Bramy garażowe
- » Cegła licowa i klinkierowa
- » Cement i beton towarowy
- » Chemia budowlana
- » Farby
- » Karnisze i rolety
- » Materiały hydroizolacyjne
- » Materiały izolacyjne
- » Materiały ścienne
- » Narzędzia budowlane i malarskie
- » Płytki ceramiczne i klinkierowe
- » Pokrycia dachowe
- » Sucha zabudowa wewnątrz
- » Szalunki papierowe
- » Papy
- » Stolarka budowlana

Materiały sanitarne

- » Armatura sanitarna
- » Ciepłownictwo
- » Meble łazienkowe
- » Rury i kształtki miedziane
- » Sieci i instalacje CO, i wodno-kanalizacyjne, gazowe i wentylacyjne
- » Systemy odprowadzania spalin
- » Systemy rynnowe

Paliwa stałe

- » Węgiel kamienny
- » Biomasa



**Białostocka Centrala
Materiałów Budowlanych
Sp. z o.o.**
ul. Ks. J. Popiełuszki 115
15-657 Białystok
tel. + 48 85 6637891;
+ 48 85 6637878
fax 85 6637885
www.bcmb.com.pl
marketing@bcmb.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

FELIX

wentylacja & klimatyzacja
hydraulika

Nasi Klastrowicze



Świat Felixa

Historia naszej firmy zaczęła się w 1990 r. W początkowym okresie działalności firma zajmowała się handlem hurtowym. Od 1996 r. oferta rozszerzyła się o sprzedaż i montaż urządzeń klimatyzacyjnych. Z upływem czasu poszerzyliśmy ofertę o montaż wentylacji w obiektach komercyjnych, wentylacji z rekuperacją w połączeniu z wykorzystaniem energii odnawialnej, tj. pompy ciepła i kolektory słoneczne. Rozbudowaliśmy kadrę wysoko wykwalifikowanych specjalistów i zaplecze techniczne, stając się partnerem handlowo-serwisowym takich firm, jak: Panasonic, LG Electronics, Mitsubishi, McQuay czy Midea oraz z producentami central wentylacyjnych VTS czy producentem pomp ciepła Dimplex.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

”

Będąc członkiem Wschodniego Klastra Budowlanego, współpracujemy z regionalnymi firmami tworząc bardzo solidną grupę specjalizującą się w budowie domów z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej.



Poprzez wysoko stawianą sobie poprzeczkę możemy konkurować na trudnym i wymagającym rynku, a nasi klienci mają pewność solidnie wykonanej pracy i pełnej gotowości do dalszej współpracy i pomocy technicznej oraz merytorycznej.

Jakość naszych usług sprawdziły do tej pory takie firmy, jak: Bank PKO BP, Bank SBR, Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Urząd Miasta Białystok, ZUS, Komenda Policji, Komenda Straży Pożarnej, firma KAN. Obecnie jesteśmy w trakcie realizacji naszej największej inwestycji przy budowie Kampusu Uniwersyteckiego, gdzie odpowiadamy za całą wentylację w budynku Wydziału Chemii.

Od ponad 16 lat dokładamy starań, by nasza marka była rozpoznawalna i symbolizowała najwyższą jakość naszych usług. Wspieramy lokalny sport – mamy własną załogę, która startuje w rajdach samochodowych (www.rajdowy.net).



Nasza firma wspiera profesjonalną Grupę Rajdową, która bierze udział w Rajdowych Samochodowych Mistrzostwach Polski



**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWO-REMONTOWE
„FELIX” Marek Danilczuk**

Szosa Knyszyńska 8
15-690 Białystok-Fasty
tel./fax 85 675 33 83
www.phfelix.pl
biuro@phfelix.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Viking

Działająca nieprzerwanie na rynku polskim od 22 lat firma PW Viking KTS Sp. z o.o. oferuje najwyższej jakości kompozytowe drzwi wejściowe. Siedziba firmy obecnie mieści się w Białej Podlaskiej przy ul. Solidarności 4, gdzie znajdują się poszczególne działy, tj.:

- » Biuro Obsługi Klienta - Kazimierz Gajosz tel. +48 83 342 10 91 kom.: 603 199 536 lub email bok@vikking.eu,
- » Dział Sprzedaży Hurtowej i Detalicznej - Marianna Stankiewicz tel. +48 83 342 62 48 kom.: 603 609 831 lub email market@vikking.eu,
- » Dział Marketingu - Katarzyna Trebik tel. +48 83 342 26 11 lub email marketing@vikking.eu,
- » Produkcja Pakietów Witrazowych oraz Dział Produkcyjny - Andrzej Dłużewski tel. +48 83 375 36 33 lub email a.dluzewski@vikking.eu.



Długotrwała obecność na rynku zaowocowała znaczną ilością kontaktów handlowych z wieloma partnerami, a co najistotniejsze – uzyskanie silnej pozycji i rozpoznawalności marki wśród konsumentów i konkurencji na krajowym rynku.

Atutem spółki jest wykwalifikowana kadra, wypracowane przez lata systemy i technologie produkcji, uzyskane certyfikaty, a także zgromadzone aktywa i rozbudowana infrastruktura, co daje jej przewagę nad nowopowstałymi przedsiębiorstwami.

W roku 2000 pod marką „VIKDOOR” rozpoczęto produkcję zewnętrznych drzwi wejściowych o unikalnej technologii.

W 2009 roku spółka PW Vikking KTS Sp. z o.o. wdrożyła innowacyjną autorską technologię produkcji kompozytowych drzwi wejściowych potwierdzoną ochroną patentową oraz wieloma europejskimi certyfikatami. Głównymi zaletami tej technologii jest wyższa wytrzymałość drzwi skonstruowanych z wykorzystaniem kompozytowego skrzydła oraz ponadprzeciętna odporność na temperaturę, dzięki czemu mogą być stosowane w różnych strefach klimatycznych, o czym świadczą certyfikaty dopuszczające do obrotu na terenie Europy. Technologia ta stała się wizytówką firmy PW Vikking KTS Sp. z o.o. na rynku polskim, a spółka zdobyła duże doświadczenie w produkcji drzwi.

W chwili obecnej firma PW Vikking KTS Sp. z o.o. jest jedynym, działającym na rynku wschodniej i centralnej Europy, przedsiębiorstwem, które oferuje swoim odbiorcom kompozytowe drzwi w innowacyjnym zespole z ościeżnicą PCW. Ze względu na swą unikalność oferowane przez spółkę produkty cieszą się ciągle rosnącym zainteresowaniem.

Spółka specjalizuje się w sprzedaży producentom stolarki otworowej - surowych i uszlachetnionych skrzydeł drzwiowych, zespolonych pakietów witrażowych oraz innych komponentów niezbędnych do produkcji kompletnych drzwi. Firma oferuje wszystkie popularne i powszechnie poszukiwane standardy wykończeń. Na zamówienie realizowane są również rozwiązania nietypowe: drzwi dwuskrzydłowe, doświetla boczne i górne w różnych rozmiarach (więcej na www.vikking.eu).

W chwili obecnej firma PW Vikking KTS Sp. z o.o. posiada wystarczającą ilość zasobów produkcyjnych, pozwalającą sprostać zwiększonej liczbie zamówień, toteż przedsiębiorstwo podjęło usilne



starania zmierzające do wdrożenia dystrybucji i promocji „Systemu Kompozytowych Drzwi Wejściowych Vikking” w krajach Europy Środkowo-Wschodniej.

PW Vikking KTS Sp. z o.o. posiada również linię produkcyjną, która dostosowana jest do dużej ilości zamówień, wzbogaconą o sterowane numerycznie obrabiarki.

W chwili obecnej firma kładzie duży nacisk na rozwój zewnętrzny, który opiera się na rozbudowywaniu kanałów dystrybucji. Zasadniczym elementem tego rozwoju jest rozpoczęcie działań eksportowych, które pozwolą firmie zwiększyć przychody oraz wprowadzić tę technologię na rynki nieposiadające jej w swojej ofercie.



P.W. VIKKING KTS sp. z o.o.
Aleja Solidarności 4
21-500 Biała Podlaska
info@vikking.eu



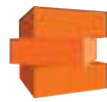
„Zielone technologie” nisza specjalizacyjna dla budownictwa

Waldemar Wierzyński
ekspert Wschodniego Klastra Budowlanego

Komisja Europejska chce do 2020 r. osiągnąć 20-stopniowy udział energii odnawialnej w całkowitym zużyciu energii w unijnej gospodarce. To ambitny plan, który stwarza szansę na dynamiczny rozwój tzw. zielonych technologii. Odnawialne źródła energii stają się coraz ważniejszym sektorem gospodarki i nowym kierunkiem rozwoju dla wielu firm szeroko rozumianego sektora budowlanego.

Ekofilozofia

Znacząca ingerencja człowieka w środowisko naturalne spowodowała daleko idące skutki negatywne zarówno na płaszczyźnie społecznej, jak i środowiskowej. Można powiedzieć, że ubiegłe stulecie przejdzie do historii jako okres gwałtownego rozwoju techniki, lecz równocześnie jako okres, w którym paradoksalnie człowiek w imię własnego interesu działał przeciwko własnej naturze. Społeczeństwa wysoko rozwinięte zrozumiały już, iż konieczna jest zmiana kierunku rozwoju gospodarczego i cywilizacyjnego. W 1969 r. opublikowano raport U Thanta „Człowiek i jego środowisko”, który został uznany za przełomowy moment budzenia się świadomości ekologicznej w skali całego globu.



Stereotyp, że z bioenergią wiązą się olbrzymie koszty jest w Polsce głęboko zakorzeniony. Tymczasem zielone technologie przynoszą wiele korzyści zarówno dla ich bezpośrednich użytkowników, jak i dalszego otoczenia. Dziś nie ma już wątpliwości, że to co ekologiczne może być także zyskowne.

Obecnie ekologia jest jednym z priorytetów strategii Unii Europejskiej. Zielone technologie, przyjazne środowisku naturalnemu, są podstawą zrównoważonego rozwoju. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat odnawialne źródła energii zostały dopracowane, są skuteczniejsze, a jednocześnie coraz tańsze. Energia, obok kapitału i pracy, należy do głównych czynników produkcji. Dziś nie musi być ona wytwarzana jedynie w konwencjonalnych elektrowniach, które są istotnym obciążeniem dla środowiska naturalnego. Zielone technologie, wykorzystujące energię wodną i geotermalną, energię słoneczną, energię wiatru czy biomasę (drewno, słoma, odchody zwierząt) są już realną alternatywą. Obecnie mamy do czynienia z prawdziwym boomem na odnawialne źródła energii. Ten trend wydaje się długotrwały i nie dziwi, jeśli wziąć pod uwagę umiarkowane ryzyko zielonych inwestycji, a – co za tym idzie – większą przychylność kredytodawców, a także relatywnie niskie koszty i szanse na szybki zwrot nakładów. Jesteśmy świadkami zmiany paradygmatu myślenia w biznesie i – szerzej – w całej gospodarce. Zasoby naturalne, przyroda stały się wartościami, których nowoczesne społeczeństwa chcą bronić. Wyznawcami tej ekofilozofii stają się również przedsiębiorcy i politycy.

Ekozyski

Stereotyp, że z bioenergią wiązą się olbrzymie koszty jest w Polsce głęboko zakorzeniony. Tymczasem zielone technologie przynoszą wiele korzyści zarówno dla ich bezpośrednich użytkowników, jak i dalszego otoczenia. Dziś nie ma już wątpliwości, że to co ekologiczne może być także zyskowne. Doskonałym przykładem są autobusy komunikacji miejskiej zasilane gazem ziemnym CNG. Jednymi z pierwszych, którzy zdecydowali się na ich wprowadzenie do rozkładów jazdy, byli przewoźnicy w Przemyślu i Tychach. Podobne ekologiczne i oszczędne pojazdy wożą pasażerów m. in. w Trzebnicy, Inowrocławiu, Radomiu, Rzeszowie, Wrocławiu i Krakowie. Bez wątplenia to grono będzie się stale powiększać, choćby dlatego, że Komisja Europejska zakwalifikowała CNG jako paliwo alternatywne i ekologiczne. Analiza emisji substancji szkodliwych wskazuje, że dzięki zastosowaniu CNG pojazdy wydzielają o około 70% mniej

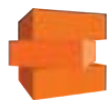
tlenków węgla, azotów i węglowodorów. CNG jako jedyne paliwo konwencjonalne spełnia współczesne, rygorystyczne normy ochrony środowiska. Inna korzyść to wyraźne zmniejszenie poziomu hałasu pojazdu od 3 do nawet 7 decybeli. Co więcej, wbrew powszechnym obawom, gaz ziemny stosowany w samochodach jest bardzo bezpieczny. Temperatura zapłonu CNG po prostu jest dużo wyższa niż gazu LPG, benzyny czy oleju napędowego. Dodatkowo gaz ziemny jest lżejszy od powietrza i w razie rozszczelnienia instalacji błyskawicznie się ulatnia. Z ekonomicznego punktu widzenia najpoważniejszym atutem CNG jest jednak oszczędność. Samochody zasilane gazem ziemnym w codziennej eksploatacji są tańsze średnio od 40 do 60%.

Kolejny przykład to ciepłownie na biomasę. Wiele samorządów już pełnymi garściami czerpie z nich korzyści. Jedna nowoczesna ciepłownia zasilana wierzba energetyczną lub innego rodzaju biomasą może skutecznie zastąpić nawet kilka węglowych kotłowni. To korzystne rozwiązanie zwłaszcza dla niewielkich rolniczych gmin. Zastosowano je między innymi w Piszcu. Tam słabe gleby, po których trudno oczekiwać owocnych plonów, przeznaczono pod uprawę roślin energetycznych z zyskiem dla rolników i samorządu.

Energia ze słońca

Inny przykład to fotoogniwa słoneczne wykorzystywane do bezpośredniego wytwarzania prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego. Produkcja takiej energii nie powoduje zanieczyszczeń i hałasu. Według prognoz Europejskiego Towarzystwa Fotowoltaicznego w tym roku światowa redukcja emisji dwutlenku węgla dzięki wykorzystaniu energii słonecznej sięgnie 65 tys. ton, a do roku 2020 nawet 6,5 mln ton. Warunek jest jeden – technologia przetwarzania promieni słonecznych na prąd musi zostać upowszechniona.

W wielu krajach Europy producenci elektryczności stosując fotowoltaikę mogą liczyć na wsparcie państwa w postaci ulg podatkowych, niskooprocentowanych kredytów i odkupu energii wg. tzw. taryfy stałej. Zyskują i producenci słonecznej energii i mieszkańcy, którzy mogą oddychać czystszy powietrzem.



Systemy fotowoltaiczne mają wiele zalet, do których zalicza się przede wszystkim długą żywotność (min. 25 lat), brak elementów ruchomych i eksploatacyjnych, zupełnie bezobsługową pracę. Dodatkowo wytwarzanie energii ze słońca nie wiąże się z wydzielaniem przykrych zapachów czy emisją hałasu.

Instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną wykorzystując promieniowanie słoneczne. Słońce oddziałując na ogniwa fotowoltaiczne wymusza w nich przepływ prądu stałego, który za pomocą falowników przetwarzany jest na prąd przemienny. Umożliwia to jego wykorzystanie do zasilania domowych urządzeń, jak również odsprzedaż dystrybutorom energii elektrycznej. Ogniwa połączone w odpowiednich konfiguracjach, wraz z falownikiem i instalacją elektryczną stanowią system fotowoltaiczny.



Uwzględniając kryterium mocy, systemy fotowoltaiczne można podzielić na trzy podstawowe grupy. Pierwsza to mikro-instalacje, dające moc do 40 kW. - Każda połać dachu budynku skierowana na południe lub płaski dach dają możliwość budowy instalacji fotowoltaicznej – mówi Andrzej Sobolewski z firmy Coral, specjalizującej się w budowie systemów fotowoltaicznych - Zoptymalizowana instalacja o mocy 3.5kW pokryje zapotrzebowanie na energię elektryczną trzyosobowego gospodarstwa domowego. Druga grupa to instalacje przemysłowe produkujące od 40 do 100 kW. Instalacje te można lokalizować na dachach budynków biurowych, budynków użyteczności publicznej i hal produkcyjnych. To idealne rozwiązanie na zasilenie oświetlenia, klimatyzacji, instalacji alarmowych i wielu innych urządzeń w budynkach. Nadwyżki energii mogą być odsprzedawane dystrybutorom energii elektrycznej. Trzecia grupa systemów fotowoltaicznych to farmy słoneczne, wytwarzające od 200 kW, budowane na dedykowanych konstrukcjach naziemnych. - Technologia ta pozwala na budowę elektrowni fotowoltaicznych w relatywnie krótkim czasie. Instalacje powyżej 100 kW wymagają odpowiedniej lokalizacji i technicznych warunków przyłączenia instalacji do sieci energetycznej uzgodnionych z zakładem energetycznym – podkreśla Andrzej Sobolewski.

Systemy fotowoltaiczne mają wiele zalet, do których zalicza się przede wszystkim długą żywotność (min. 25 lat), brak elementów ruchomych i eksploatacyjnych, zupełnie bezobsługową pracę. Dodatkowo wytwarzanie energii ze słońca nie wiąże się z wydzielaniem przykrych zapachów czy emisją hałasu. Systemy fotowoltaiczne można zastosować praktycznie wszędzie, niezależnie od warunków geograficznych i środowiskowych.

Zrównoważony rozwój to sposób, by uniknąć całkowitej degradacji środowiska naturalnego. Kopalne zasoby ziemi na skutek prowadzonej przez dziesięciolecia rabunkowej gospodarki kurczą się w zastraszającym tempie. Wyzwaniem dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń będzie konsekwentne zmniejszanie obciążeń środowiska naturalnego, przy jednoczesnym rozwoju alternatywnych, zielonych technologii które mogą stać się dla sektora budowlanego nowym impulsem rozwojowym.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



O rynku zamówień publicznych rozmawiamy z Rafałem Jędrzejewskim, Dyrektorem Departamentu Prawnego Urzędu Zamówień Publicznych

Zamówienia publiczne

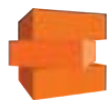
Zamówienia publiczne można realizować w różnych trybach, tymczasem urzędy korzystają praktycznie tylko z jednego – trybu przetargu nieograniczonego. Skąd ta niechęć do innych rozwiązań?

Nie deprecjonowałbym trybu przetargu nieograniczonego. Przede wszystkim jest to tryb podstawowy, którego zastosowanie nie jest związane z koniecznością wykazania zaistnienia jakichkolwiek przesłanek. Tryb ten charakteryzuje się wieloma zaletami zarówno z punktu widzenia zamawiających, jak i wykonawców. Umożliwia on bowiem szybkie, otwarte dla wszystkich potencjalnych wykonawców, przejrzyste udzielenie zamówienia publicznego. Także w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej jest to podstawowy tryb udzielania zamówień publicznych. Nie zmienia to jednak faktu, iż inne tryby mogą być bardziej właściwe do udzielania określonych rodzajów zamówień publicznych. Problem polega na tym, aby zamawiający dysponowali wiedzą pozwalającą na ustalenie dopuszczalności oraz prawidłowe przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia w innych trybach niż przetarg nieograniczony.

Czy zatem UZP promuje inne niż tryb przetargu nieograniczonego rozwiązania w zakresie zamówień publicznych?

Urząd Zamówień Publicznych przykładą dużą wagę do popularyzowania wiedzy na temat dopuszczalności stosowania innych trybów udzielania zamówień publicznych. Wyrazem tego są publikacje Urzędu dotyczące tej tematyki, m.in. „Wytyczne dotyczące interpretacji przesłanek pozwalających na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, negocjacji z ogłoszeniem, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę”.

Urząd samodzielnie oraz w ramach współpracy z PARP przeprowadza również szkolenia mające na celu zwiększenie wiedzy zamawiających dotyczącej negocjacyjnych trybów udzielania zamówień – dialogu konkurencyjnego oraz negocjacji z ogłoszeniem, które umożliwiają udzielanie nowatorskich, proekologicznych, innowacyjnych, skomplikowanych pod względem technologicznym, finansowym lub prawnym, a w konsekwencji cechujących się wysoką jakością zamówień publicznych.



Wsparciem dla małych i średnich przedsiębiorców ma być wprowadzenie obowiązku stosowania zasad traktatowych przy udzielaniu zamówień sektorowych poniżej progów unijnych, zmiany w zasadach prekwalfikacji oraz przewidzenie dopuszczalności zobowiązania koncesjonariusza robót budowlanych do podzlecenia 30% wartości umowy koncesyjnej.

Jakie zmiany są planowane w ustawie o zamówieniach publicznych w najbliższym okresie?

Obecnie trwają prace nad wdrożeniem dyrektywy obronnej oraz rozwiązań przewidzianych w prawie unijnym mających służyć dalszemu zwiększaniu przejrzystości, konkurencyjności oraz innowacyjności systemu zamówień publicznych. Zwiększeniu innowacyjności w zamówieniach publicznych ma nastąpić poprzez wprowadzenie w Pzp dialogu technicznego, służącego korzystaniu przez zamawiających z doradztwa przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz zastąpienie obowiązku podawania wag kryteriów oceny ofert w dialogu konkurencyjnym możliwością podawania kryteriów od najważniejszego do najmniej ważnego dla zamawiającego z punktu widzenia udzielanego zamówienia. Wsparciem dla małych i średnich przedsiębiorców ma być wprowadzenie obowiązku stosowania zasad traktatowych przy udzielaniu zamówień sektorowych poniżej progów unijnych, zmiany w zasadach prekwalfikacji oraz przewidzenie dopuszczalności zobowiązania koncesjonariusza robót budowlanych do podzlecenia 30% wartości umowy koncesyjnej.

Nie mniej istotne jest wdrożenie systemu kwalifikowania wykonawców, który umożliwi ograniczenie stawiania wymogów formalnych w zamówieniach sektorowych poprzez odstąpienie od przedkładania dokumentów służących wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu od wykonawcy, który już wcześniej przedłożył stosowne dokumenty.

Po upływie blisko dwóch lat od dokonania dużych nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych, Urząd oraz uczestnicy rynku zamówień publicznych dostrzegają potrzebę ich kontynuowania. W związku z tym, Urząd przygotował Propozycje zmian w ustawie Prawo zamówień publicznych, które zostały przekazane do Zespołu Programowania Prac Rządu.

Propozycje te zmagają w trzech podstawowych kierunkach:

usuwania barier w dostępie do zamówień publicznych m.in. dla małych i średnich przedsiębiorców poprzez:

- złagodzenie wymagań w zakresie żądania od wykonawców dokumentów związanych z ubieganiem się o zamówienia publiczne, m.in. zastąpienie dokumentów oświadczeniami, żądaniu dokumentów wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została wybrana najkorzystniejszą, żądaniu wyłącznie informacji z KRK od wykonawców ubiegających się o zamówienia powyżej progów unijnych, dopuszczeniu uzupełniania dokumentów aktualnych na dzień uzupełnienia a nie pierwotnego terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- skasowaniu dopuszczalności zatrzymania wadium w związku z nieuzupełnieniem dokumentów przez wykonawcę;
- usunięciu wątpliwości co do dopuszczalności powoływania się na uprawnienia podwykonawców;

promowaniu jakości i innowacyjności w zamówieniach publicznych:

- mają służyć zmiany w trybach dialogu konkurencyjnego i negocjacji z ogłoszeniem mające zachęcić zamawiających do ich częstszego niż obecnie stosowania, m.in. nieodrzućanie ofert wstępnych lecz ich negocjowania w celu zapewnienia ich zgodności z SIWZ, uczynienie dialogu konkurencyjnego trybem podstawowym przy udzielaniu zamówień poniżej progów unijnych;
- określeniu w postępowaniu zasad podwykonawstwa mających zastosowanie do wyboru podwykonawców na etapie realizacji inwestycji;

elektronizacji zamówień publicznych, m.in. poprzez skasowanie zasady pisemności postępowań o udzielenie zamówień publicznych w zakresie komunikacji pomiędzy zamawiającym a wykonawcami, dokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nawet składania ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. ■



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

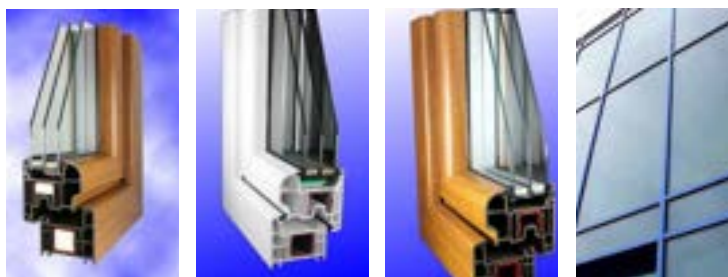


Budomex

Marka Budomex jest obecna na rynku budowlanym od 1988 roku. Od dwudziestu trzech lat łącząc wiedzę i doświadczenie Budomex dostarcza wysokiej jakości usługi budowlane i materiały budowlane. W roku 1993 uruchomiliśmy produkcję okien i drzwi z PCW i aluminium. Od 1999r. Budomex prowadzi działalność gospodarczą w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefa Gołdap. Od tego momentu rozpoczął się dynamiczny rozwój produkcji konstrukcji budowlanych z PCW i aluminium i dzisiaj marka Budomex to ponad 1 100 000 sprzedanych okien i ponad 250 000 tysięcy zadowolonych Klientów w Polsce, Niemczech, Belgii, Norwegii, Litwie i Rosji, to konstrukcje budowlane z PCW i aluminium uwzględniające współczesne osiągnięcia technologiczne oraz tendencje rozwojowe na rynku budowlanym, to wyroby o wysokiej jakości, oznakowane europejskim znakiem zgodności CE.

Wiodącą działalnością Firmy jest produkcja okien, drzwi, rolet, ogrodów zimowych, fasad z PCW i aluminium oraz stalowych kształtowników zimnowalcowanych. Zdobyte doświadczenie i znajomość rynku zdecydowały o wyborze produkcji wyrobów w systemach profili PCW i aluminium dostosowanych do polskich warunków klimatycznych, które spełniałyby normy europejskie, a przede wszystkim uwzględniały współczesne osiągnięcia technologiczne budowy okien i drzwi oraz tendencje rozwojowe na rynku budowlanym.

Takie działanie jest zgodne z filozofią firmy, w której nadrzędnym celem jest dostarczenie Klientom pełnej satysfakcji zgodnie z zasadą „dobrze za pierwszym razem”. „Świat szkła” fachowy miesięcznik poświęcony branży szklarsko-okiennej w 2007 r. ocenił znajomość marki producentów okien. Co dziesiąty polski inwestor kupujący okna jul w latach 2004-2006 rozpoznaje firmę Budomex Puza Sp.j. jako producenta okien. Tradycja i wieloletnia obecność na rynku budowlanym, System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001:2008, tytuły „Jakość Roku 2008”, „Gazeta Biznesu 2008”, „Euro Certyfikat 2009” wyrażają doświadczenie, nowoczesność i dynamizm, potwierdzają naszą szczególną dbałość o jakość produktów, aktywność innowacyjną i ciągłe doskonalenie.



Nasi Klastrowicze



Budomex Puza Sp.j.
ul. Ekonomiczna 15,
19-500 Gołdap
Suwalska Specjalna Strefa
Ekonomiczna Podstrefa Gołdap
tel. +48 87 6153701,
fax. +48 87 6153918
budomex@budomex.pl
www.budomex.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



P.P.U.H. "Mat-Pol"

Firma P.P.U.H. "Mat-Pol" rozpoczęła swoją działalność w 1996 roku współpracując z różnymi przedsiębiorstwami i zakładami (WIŚNIEWSKI, PETECKI, ALUPROF, NICEWICZ, GERDA, SELT, DORMAX, SOMFY, SOMMER, NICE), szczególnie intensywnie w regionie północno-wschodniej Polski.

Nasze usługi i produkty – okna, bramy garażowe, bramy wjazdowe, ogrodzenia posesyjne i przemysłowe, stolarka przeciwpożarowa, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, rolety dekoracyjne i zabezpieczające oraz antywłamaniowe, żaluzje fasadowe, refleksy, markizy, moskitiery przeciw insektom i owadom,





Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

akcesoria do ich produkcji oraz innowacyjne sterowania elektryczne, napędy do rolet, bram garażowych i wjazdowych – zastosowane zostały w wielu mieszkaniach i obiektach użyteczności publicznej, spotykając się z pozytywną opinią użytkowników. Jednocześnie świadczymy usługi gwarancyjne i pogwarancyjne na zamontowane przez nas urządzenia oraz służymy fachowym doradztwem w kwestiach dotyczących naszej branży.

Pomimo niekorzystnej sytuacji na rynku budowlanym, dzięki utrzymaniu wysokiego standardu wyrobów i usług oraz optymalnie niskich cen, firma „Mat-Pol” odnotowuje stopniowy wzrost sprzedaży. W ubiegłym roku zakupiliśmy budynki magazynowo-usługowe o powierzchni 700 m², które planujemy zmodernizować i dostosować do profilu działalności naszej firmy oraz potrzeb klientów. Naszym celem jest ciągle udoskonalanie wyrobów i usług tak, aby jak najlepiej służyły użytkownikom, zapewniając im komfort i bezpieczeństwo.



P.P.U.H. MAT-POL
ul. Nowowarszawska 115A
15-206 Białystok

dział marketingu:
Kazimierz Plata
tel./fax (0 - 85) 74 34 094
tel. kom. 607 68 31 97

biuro@mat-pol.com.pl
produkcja@mat-pol.com.pl

www.mat-pol.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

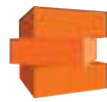
Nasi Klastrowicze



 **APLING**

Podstawowa działalność spółki Sapling skupia się wokół opracowywania i badań nad nowymi technologiami mającymi zastosowanie w dziedzinie inżynierii środowiska. Zajmujemy się projektowaniem, produkcją i wykonawstwem instalacji sanitarnych oraz opracowujemy technologie oczyszczania ścieków dla zakładów przemysłowych, spożywczych i myjni samochodowych. Realizujemy także inwestycje związane z wykonaniem małych, przydomowych i dużych systemów oczyszczania ścieków w sektorze publicznym. Współpracujemy z firmami z Rosji, Niemiec i Skandynawii.

Tworzone przez nasz zespół technologie pomagają w utrzymaniu równowagi ekologicznej, przeciwdziałają zanieczyszczeniom oraz wspomagają zrównoważony rozwój przedsiębiorstw. Wiele lat doświadczenia w branży pokazuje, że największych problemów inwestorom prywatnym oraz jednostkom samorządu terytorialnego przysparzają zanieczyszczenia bytowe i komunalne, zagospodarowanie osadów i odory. W swojej ofercie posiadamy zastrzeżone patentem technologie modułów do usuwania osadu nadmiernego z oczyszczalni ścieków, eliminujące konieczność systematycznego wybierania z urządzeń pozostałości po procesie oczyszczania. Wykorzystujemy również opatentowane metody utleniania odorów.



W naszej ofercie znajdują się pierwsze w Europie, oczyszczalnie ścieków wykorzystujące adiabaticzną, biologiczno-mechaniczną technologię Sapling Shar®, której zastosowanie możliwe jest wszędzie – co oznacza zastosowanie również tam, gdzie istniejące warunki klimatyczne (znaczące wahania temperatur lub występowanie i utrzymywanie się temperatur skrajnych) mają negatywny wpływ na pracę i efekty pracy tradycyjnych urządzeń. Kwestia ta ma szczególnie duże znaczenie w regionach Polski północno-wschodniej, gdzie stosowane rozwiązania powinny być dostosowane do potrzeb lokalnych i specyficznych warunków otoczenia. Reaktor Sapling Shar® pracuje w każdych warunkach klimatycznych, zapewniając uzyskanie optymalnej temperatury wewnątrz części technologicznej. Urządzenie ma zastosowanie w przypadku 50 do 2000 użytkowników i jego praca jest bezobsługowa.

Podstawowe cechy technologii Shar®.

Adiabaticzność – zapewnia wysoką skuteczność oczyszczania w każdych warunkach klimatycznych. Procesy biologiczne zachodzą w optymalnych warunkach temperaturowych, w przedziale 12 do 25 stopni Celsjusza, niezależnie od warunków zewnętrznych.

Sekwencyjność – umożliwia dostosowanie pracy urządzenia do zróżnicowanych wymagań użytkowych, zapewnia odporność na nierównomierność dopływu ścieków, umożliwia rozbudowę systemu o dodatkowe zbiorniki buforujące zrzuty udarowe.

Technologia hybrydowa – połączenie technologii złoża biologicznego, napowietrzania i złoża zraszanego zapewnia stabilne efekty pracy urządzenia oraz wysoką odporność na zaniki energii elektrycznej.

Bezobsługowość – zastosowany system, oparty na PLC, umożliwia zdalne sterowanie pracą oczyszczalni (zarządzanie serwisem) i rejestrację ewentualnych anomalii występujących w pracy urządzenia.

Spółka Sapling skupia naukowców uczelni technicznych, projektantów oraz doświadczonych specjalistów z branży sanitarnej i inżynierii środowiska. Prowadzimy prace badawcze dotyczące wpływu wykorzystywanych technologii na środowisko naturalne i podejmujemy się opracowywania indywidualnych koncepcji wszędzie tam, gdzie typowe projekty są trudne do zastosowania.



Sapling sp. z o.o.
ul. Składowa 7/114
15-399 Białystok

tel./fax + 48 85 688 30 63

www.sapling.com.pl
biuro@sapling.com.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Drewlux

DREW LUX jest polską firmą działającą na rynku krajowym i zagranicznym od 1990 r. Renomę zdobyliśmy produkując funkcjonalne, nowoczesne i estetyczne drzwi z drewna litego do biur, mieszkań, zakładów pracy i urzędów. Wspecjalizowana kadra techniczna i nowoczesny park maszynowy gwarantują profesjonalne, a jednocześnie estetyczne wykonanie każdego zlecenia. Nasze wyroby cechuje elegancja wykończenia, szeroka gama kolorów, ładne wzornictwo, nowoczesna technologia lakierowania. Drzwi wykonane są z litego drewna.



Dlaczego drzwi z drewna?

Nie jest tajemnicą, iż osoba budująca dom lub remontująca mieszkanie chciałaby, aby ostateczne wykończenie było estetyczne i funkcjonalne oraz nie wymagało częstych napraw, więc potrzebne są również drzwi. W tym celu klienci kupują drzwi, które będą estetycznym elementem wykończenia oraz spełnią swoje przeznaczenie. Na polskim rynku jest duży wybór drzwi wykonanych z drewna oraz materiałów drewnopodobnych.

Czym kierować się przy zakupie drzwi?

Można powiedzieć, zdrowym rozsądkiem, jednak proponuję przyjąć, że najważniejsza jest estetyka wykończenia. Proponujemy zapoznać się z materiałami o drzwiach i z ofertą firmy DREWLUX. Nasze drzwi można kupić na rynku krajowym i zagranicznym od 1990 r. Produujemy funkcjonalne, nowoczesne i estetyczne drzwi z drewna do biur, mieszkań i urzędów oraz wykonujemy z wzorem wybranym przez zamawiającego. Wyroby nasze cechuje elegancja wykończenia, szeroka gama kolorów, ładne wzornictwo, nowoczesna technologia lakierowania.

Ciągły nadzór kadry technicznej oraz właścicieli firmy w procesie produkcji zapewnia wysoką jakość wyrobów: drzwi, okien, parapetów i schodów. Nowoczesny park maszynowy, wyspecjalizowana kadra techniczna, profesjonalna załoga sprostą każdemu zamówieniu, które można wykonać z drewna.

Przedstawiając Państwu powyższe informacje zapewniamy, że zlecenie wykonane zostanie według potrzeb zamawiającego. Klient wybierając drzwi z drewna ma pewność, że materiał jest:

- » stosowany od stuleci
- » trwały
- » ekologiczny
- » termoizolacyjny
- » akustyczny

Nasze drzwi cechują się:

- » wysoką estetyką
- » trwałością (często używamy drzwi, które zamawiali nasi dziadkowie)
- » możliwością wyboru wybarwienia
- » trwałością powłoki lakierniczej
- » urodą drewna

Ponadto drzwi firmy DREWLUX posiadają coś wyjątkowego – „dobrego duszka lasu”. Drzwi z drewna są tylko nieznacznie droższe od drzwi drewnopodobnych. Przy wyborze drzwi klient nie powinien kierować się tylko wskaźnikiem finansowym. Trzeba pamiętać, że będzie to wybór na wiele lat. Drzwi z drewna - satysfakcja gwarantowana.



DREWLUX s.c. U.P.H.
Szmidt J., Sieńko S.
ul 4-go sierpnia 4b
16-411 Szypliszki
tel/fax 87 5681011

www.drewluxsj.pl
info@drewluxsj.pl
skype: drewlux1



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Firma **IZOTERM s.c. Usługi Instalacyjne** powstała w 1992 roku z myślą o wdrażaniu nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań technicznych w podejmowanych działaniach z zakresu branży sanitarnej i ogólnobudowlanej. Specjalizujemy się w wykonawstwie, projektowaniu, nadzorowaniu oraz kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz ciepłowniczych. Od początku istnienia naszym celem jest kompleksowe zaspakajanie potrzeb naszych klientów, których wysokie wymagania pozwalają poszerzać i doskonalić zakres oferowanych usług. Dzięki zdobytemu wieloletniemu doświadczeniu naszym klientom służymy fachową radą i pomocą. Oferujemy możliwość koordynacji działań od koncepcji, przez projekt i jego uzgodnienia do realizacji i odbiorów końcowych inwestycji.



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



*Każdy jest specjalistą w swojej dziedzinie. Zamiast, więc tracić czas zajmując się nieznanym obszarem zawitych procedur prawa budowlanego zleć zadanie dla nas
- OSZCZĘDZISZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE.*

Zajmujemy się wykonawstwem i projektowaniem budynków jednorodzinnych, wielorodzinnych, użyteczności publicznej, oraz obiektów przemysłowych w zakresie:

- Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gruntowych wymienników ciepła
- Instalacji centralnego ogrzewania (grzejnikowych, podłogowych i nadmuchowych)
- Instalacji, sieci zewnętrznych i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowych, ciepłowniczych wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i nawadnianiem terenów zielonych
- Źródeł ciepła: kotłowni, węzłów, kolektorów słonecznych, źródeł fotowoltaicznych, pomp ciepła

Przez 20 lat istnienia firmy zrealizowaliśmy i realizujemy szereg inwestycji. Do większych należą:

- Kotłownia o mocy 750kW na wióry dla potrzeb c.o. i technologii suszenia drewna dla firmy BOM's w Suwałkach, ul. Sejneńska 57
- Modernizacja kotłowni osiedlowej o mocy 2x880kW z węglowej na opalaną olejem opałowym w Węgorzewie, ul. Pionierów 2
- Roboty technologiczne kotłowni parowej 2x2500t/h wraz z węzłem c.o., c.t. i pary technologicznej w Szpitalu Rejonowym w Olecku
- Sieci i przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przeciskami pod drogą krajową dla Restauracji McDonald's w Suwałkach
- Kompleksowe instalacje sanitarne wraz z technologiami kotłowni w Urzędzie Skarbowym w Zambrowie, markecie Internarctie w Giżycku, markecie Plus w Etku
- Przyłącza, sieci i instalacje wod.-kan., instalacje c.o., c.t., gazowa, p.poż. oraz kotłownia gazowa o mocy 750kW w Hotelu Żubrówka w Białowieży
- Modernizacja kotłowni w technologii zgazowywanego drewna o łącznej mocy 1100kW z akumulatorem ciepła o pojemności 25.000l w Zespole Szkół Rolniczych w Dowspudzie oraz modernizacja kotłowni na biomasę o mocy 400kW z akumulatorami ciepła o pojemności 20.000l w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sejnach
- Modernizacja kotłowni na biogaz i gaz ziemny wraz z technologią w Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku
- Przyłącza, sieci i instalacje wod.-kan., instalacje c.o., wentylacji mechanicznej, p.poż. oraz technologia kotłowni w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych w Suwałkach przy ul. Kościuszki 78, Modrzewiowej 3, Sikorskiego, w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego oraz w Giżycku przy ul. Żeglarskiej 7.
- Generalne wykonawstwo obiektu pn. Hala produkcyjno – magazynowa z częścią administracyjno – socjalną w Suwałkach, ul. Sportowa 45
- Przyłącza, sieci i instalacje wod.-kan. oraz instalacje c.o., c.t., wentylacji mechanicznej i chłodzenia całego obiektu w budynku Przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum w Suwałkach, ul. Młynarskiego

Nasz zespół projektowy brał udział w opracowywaniu projektów budowlanych i wykonawczych inwestycji, między innymi:

- Oczyszczalnia typu BIOCLERE dla potrzeb osiedli mieszkaniowych w miejscowościach Nory, Giże, Połom oraz Pietrasze
- Kotłownia PEC Suwałki, ul. Utrata - Technologia chemicznego czyszczenia kotłów wodnych WR – 10

- Projekt stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej dla potrzeb miasta i gminy Rajgród
- Urząd Skarbowy w Suwałkach – Kompleksowa dokumentacja na roboty remontowo – budowlane oraz klimatyzacyjno – wentylacyjne pomieszczeń biurowych
- Zaprojektowanie modernizacji kotłowni dla Zespołu Szkół Rolniczych w Dowspudzie
- Dokumentacja techniczna na modernizację kotłowni oraz termomodernizację budynku – wraz z audytem energetycznym dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach
- Dokumentacja techniczna na modernizację Stacji Uzdatniania Wody dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Morągu
- Kompleksowa dokumentacja techniczna pawilonu handlowo – usługowego Biedronka w Etku, ul. Sikorskiego
- Projekt instalacji sanitarnych, przyłączy i sieci zewnętrznych do pawilonu handlowo – usługowego Biedronka w Sejnach oraz w Suwałkach przy ul. Daszyńskiego,
- Kompleksowa dokumentacja techniczna w ramach projektu pn. „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”
- Projektu instalacji, sieci i przyłączy sanitarnych w Hali produkcyjno – magazynowej z częścią administracyjno – socjalną w Suwałkach, ul. Sportowa 45.

Firma IZOTERM zatrudnia doświadczoną i posiadającą niezbędne uprawnienia kadrę inżynierską do prowadzenia nadzorów inwestorskich oraz doradztwa inwestycyjnego. Nasi inżynierowie pełnią funkcję inwestora zastępczego na wielu ważnych dla Suwałk i okolic inwestycjach, między innymi:

- Budowa MUZEUM WIGIER im. Alfreda Lityńskiego w Starym Folwarku
- Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
- Rozbudowa i przebudowa Państwowej Szkoły Muzycznej w Suwałkach
- Miejskie Centrum Usług Publicznych, Kultury i Sportu – Sala Koncertowa – Teatralna w Suwałkach
- Budowa marketu Tesco Extra w Suwałkach
- Budowa kontenerowej szkółki leśnej w Suwałkach



IZOTERM s. c.
Usługi Instalacyjne
ul. Sejneńska 57

16-400 Suwałki
tel./fax. 87 5663739

www.izoterm.suwalki.pl
izotermsuwalki@wp.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



O znaczeniu jakości
i innowacyjności
w budownictwie rozmawiamy
z **Janem Bobrowiczem**,
Dyrektorem Instytutu Techniki
Budowlanej

Jakość buduje przewagę konkurencyjną

Jak Pan ocenia stan polskiego budownictwa pod względem stosowanych w nich rozwiązań technicznych i technologicznych?

Polskie budownictwo nie odstaje od sektora w Unii Europejskiej. Można stwierdzić, że są obszary w dziedzinie produkcji wyrobów budowlanych, które można wskazać jako czołówkę europejską i to w zakresie wielkości produkcji, nowoczesności rozwiązań czy wzornictwa. Porównanie produkowanych w Polsce okien, drzwi czy płytek ceramicznych z tymi produkowanymi w innych krajach pokazuje, że to inni mogą się już uczyć od nas. Obecność na polskim rynku budowlanym dużych koncernów działających w budownictwie dało dodatkowy impuls do rozwoju rodzimych firm i produktów. Stosowane technologie i rozwiązania techniczne są porównywalne z tymi stosowanymi za granicą. To właśnie z powodu stosowania najnowszych technologii polskie firmy wygrywają konkurencję w walce o prestiżowe kontrakty.

Jedną z kluczowych kwestii w budownictwie jest jakość.

Czy widać, że firmy budowlane traktują jakość jako ważne źródło swojej przewagi konkurencyjnej?

Firmy, które poważnie stawiają na trwałe istnienie na rynku budowlanym zwykle widzą potrzebę konkurowania poprzez jakość świadczonych usług czy wyrobów. Oczywiście, jakość zwykle musi kosztować nieco więcej niż standard, a na pewno więcej niż bylejać. W czasach kryzysu i źle funkcjonującej ustawy o zamówieniach publicznych rola jakości ma mniejsze znaczenie i wygrywa zwykle najniższa cena, za którą raczej inwestor nie kupi obiektu o wysokiej jakości. Podkreślę, że są także firmy, które w czasach kryzysu próbują budować swój wizerunek poprzez doskonalenie wyrobów i uzyskiwanie dokumentów wydawanych przez trzecią stronę, których celem jest potwierdzenie wysokiej jakości wyrobów czy świadczonych usług.



Firmy, które poważnie stawiają na trwałe istnienie na rynku budowlanym zwykle widzą potrzebę konkurowania poprzez jakość świadczonych usług czy wyrobów. Oczywiście, jakość zwykle musi kosztować nieco więcej niż standard, a na pewno więcej niż bylejakość. W czasach kryzysu i źle funkcjonującej ustawy o zamówieniach publicznych rola jakości ma mniejsze znaczenie i wygrywa zwykle najniższa cena, za którą raczej inwestor nie kupi obiektu o wysokiej jakości.

Taka polityka, moim zdaniem, jest znakomitym sposobem na uzyskanie przewagi rynkowej w okresie koniunktury. Zwracam uwagę na fakt, że jakości poszukuje świadomy klient i ten, którego na jakość stać. Patrząc na sprawę jakości i perspektywę ostatecznych kosztów budowy i eksploatacji można podsumować to w następujący sposób: tylko wyroby i usługi wysokiej jakości spełniają docelowo wymagania zadowolenia klienta, a ostatecznie niższych łącznych kosztów, pomimo wyższych w trakcie realizacji inwestycji. To znana stara prawda, że biedny powinien dążyć do kupowania wyrobów i usług wysokiej jakości, bo docelowo to jest znacznie taniej.

Jakość wymaga potwierdzenia. Jakie znaczenie dla branży budowlanej mają systemy certyfikacji, aprobaty techniczne, itp.?

Muszę wyjaśnić oba określenia – aprobatę techniczną i certyfikat. Otóż aprobatę techniczną jest dokumentem potwierdzającym pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania wynikającego z przepisów prawa i ma na celu zapewnienie spełnienia wymagań podstawowych obiektów budowlanych. Najkrócej mówiąc, jest to odpowiednik normy tylko dla wyrobów innowacyjnych, gdzie poziom wiedzy nie pozwala na uogólnienia. Natomiast certyfikat jest to dokument, który potwierdza zgodność wyrobu z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz ocenia zdolności producenta do utrzymania stabilnej jakości produkcji. Certyfikacja może dotyczyć wyrobów usług, dodatkowych wymagań dla wyrobu, które są zawarte w specyfikacji technicznej, a może nią być norma lub aprobatę techniczną czy kryteria techniczne.

W przypadku certyfikatów obowiązkowych, wymaganych przepisami prawa, potwierdzają one zgodność wyrobów budowlanych z wymaganiami norm lub aprobat technicznych. Takich certyfikatów, które są pod nadzorem ITB jest obecnie około 1350. Bez posiadania certyfikatu wymaganego przepisami prawa nie można wyrobu budowlanego wprowadzić do obrotu.

Natomiast certyfikaty, które są wydawane na wniosek producentów, a nie są wymagane przepisami, potwierdzają wysoką jakość lub wybrane cechy wyrobów czy jakość świadczonych usług, których w ITB jest obecnie tylko 81. Jak widać to nie jest zbyt wiele, ale poziom wymagań dla firm ubiegających się o takie niezależne potwierdzenie jest wysoki, ponieważ ITB dba o to, aby były to wyroby naprawdę lepsze niż przeciętne dostępne na rynku.

Dokumenty dobrowolne, takie jak rekomendacje techniczne, których wydaliśmy 270 są bardzo ważnym przewodnikiem dla uczestników rynku budowlanego, jak stosować wyroby budowlane. Wśród tych dokumentów są także rekomendacje techniczne z kontrolą jakości RTQ. Wyroby objęte tym rodzajem dokumentu są pod stałym nadzorem ITB prowadzonym poprzez badania wyrobów pobranych z rynku bez wiedzy producenta i są ważne tak długo, póki wyrób spełnia warunki opisane w RTQ. Brak zgodności wyrobu jest powodem do wycofania RTQ.

Podsumowując, jakość z potwierdzeniem przez trzecią, niezależną stronę ma większe znaczenie i z założenia budzi większą ufność konsumenta.

A co z innowacyjnością polskiego budownictwa? Czy w sektorze budowlanym pojawiają się innowacyjne rozwiązania?

Na to pytanie odpowiedź jest twierdząca. Mówiąc wcześniej o aprobatkach technicznych wspominałem o fakcie, że aprobaty są specyfikacjami technicznymi dla wyrobów innowacyjnych. Dla zobrazowania problematyki wymienię kilka cyfr. Aprobata krajowych ITB wydało łącznie 9 515 szt. Aprobata europejskich 200 szt.

Dziękuję za rozmowę
Rozmawiał Waldemar Wierzyński



Jacek Bakun

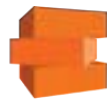
ekspert Wschodniego Klastra Budowlanego
Dyrektor Operacyjny, Wiceprezes Zarządu
PPU PALISANDER Sp. z o.o.

Jakość usługi najmu szalunków, a koszty ponoszone przez najemcę

W branży szalunkowej różnice technologiczne pomiędzy systemami stosowanymi przez poszczególnych producentów i dostawców są na tyle niewielkie, że szczególnego znaczenia nabiera jakość usługi najmu.

Właśnie ta jakość warunkuje zarówno satysfakcję osób bezpośrednio korzystających z usługi, jak również umożliwia skuteczne zarządzanie wynajętym sprzętem przez osoby odpowiedzialne za budżet budowy.

Mówiąc o jakości usługi najmu szalunków, trzeba spojrzeć na problem oczami klienta. Główne obszary, w których koncentrują się oczekiwania najemcy to: koszt usługi, łatwość korzystania, bezpieczeństwo pracy, kontrola nad budżetem. Usługa najmu wysokiej jakości powinna zapewniać klientowi satysfakcję we wszystkich wymienionych obszarach jednocześnie. Jak to osiągnąć? Nad tym głośnią się Działy Sprzedaży i Marketingu chyba wszystkich firm tej branży. Pomysły i rozwiązania już funkcjonujące na rynku są dosyć mocno zaawansowane i co najważniejsze – skuteczne. Oczywiście, pod warunkiem rzetelnej współpracy pomiędzy wynajmującym i najemcą.



Tabela

Dzięki takiemu zabiegowi dowiemy się, czy proponowana cena jest w rzeczywistości niższa.

Bowiem: $\text{Koszt najmu} = \text{wartość szalunków} \times \text{stawka najmu} \times \text{czas użytkowania} \times \text{ilość szalunku}$

Cpa	System	Kół przedkierowa			Proponowany szalunek	Wartość jednostkowa szalunku (PLN)	Wartość elementu (PLN)	Stawka najmu %	Czas użytkowania (dni)
		mb	haci	jedn.					
PAWIAK (pew. +3.16, +3.97)									
Stawki szalunku wielonowego 2-kieronowego wys. 3.58 m	Logo (R2)	48	308	113	2 891,00	304 983,00	2,60%	3	28
Stawki szalunku wielonowego 1-kieronowego wys. 3.58 m	Logo (R2)	39	194	77	2 896,00	205 513,00	2,60%	2	28
Stawki szalunku wielonowego 1-kieronowego wys. 3.58 m	Logo (R2)	429	2197	399	2 815,00	703 500,00	2,60%	9	28
Stawki szalunku poziomego wys. do 3.83 m	Logo (R2)	6	3	1	7 541,00	7 541,00	2,60%	6	28
Stawki szalunku do 90 cm do wys. 3.83 m	PAL-34 (100) bez SHP	23	3	3	18 847,00	55 641,00	2,60%	13	28
Stawki szalunku do 90 cm do wys. 3.83 m	PAL-34 (100) bez SHP	30	3	3	28 731,00	86 193,00	2,60%	13	28
Stawki szalunku 5-50-82 cm wys. 3.83 m	Logo (R2)	28	3	3	20 248,00	60 735,00	2,60%	13	28
Stawki szalunku 5-50-82 cm wys. 3.83 m	Logo (R2)	1	3	3	37 068,00	37 068,00	2,60%	1	28

Przyjrzyjmy się kosztom najmu. Po pierwsze: jak je ocenić, mając w ręku kilka ofert? Po drugie: co zrobić, żeby utrzymać je w ryzach przez cały czas realizacji budowy? Kwestię kosztów najmu bierze pod uwagę każdy, kto planuje wynajęcie szalunków na budowę.

Jest to nierzadko – zwłaszcza obecnie, w czasie dekoniunktury w budownictwie – podstawowe kryterium wyboru dostawcy szalunków. Wbrew pozorom porównanie ofert kilku dostawców nie jest zadaniem prostym. Jak więc to zrobić?

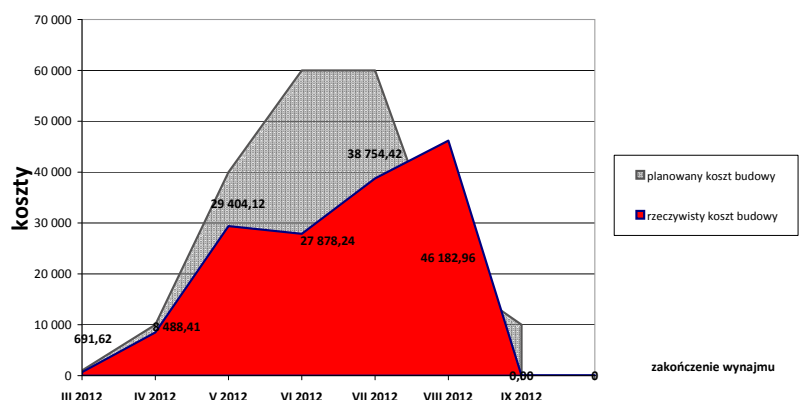
Przede wszystkim dobrze jest sprowadzić wszystkie oferty do jednego, wspólnego mianownika. Najprostszym rozwiązaniem jest zastosowanie wspólnych dla wszystkich oferentów założeń przyjętego czasu użytkowania oraz ilości szalunków planowanych do użycia. Pozwala to wyeliminować różnice wynikające z zastosowania bardziej optymistycznych lub bardziej realnych założeń, przyjętych przez poszczególnych dostawców. Spójrzmy na tabelę: czy wszyscy oferenci założyli tę samą liczbę kompletów szalunku i przyjęli ten sam czas ich „rotacji”?

Wystarczy skrócić dwukrotnie okres najmu i zmniejszyć o połowę ilość szalunków, to przy tej samej stawce najmu i takiej samej wartości szalunków koszt najmu według oferty jest CZTEROKROTNIENIŻSZY! Sprowadzając to do jednego mianownika widzimy, że ceny są jednak na tym samym poziomie. Co więcej, dzięki takiemu działaniu można łatwo znaleźć błędy w obmiarze wykonanym przez poszczególne firmy. Często takie proste działanie przynosi zadziwiające rezultaty. Dostawcy pozornie najbardziej atrakcyjni tracą pozycję liderów na rzecz tych, którzy proponują bardziej realne założenia i godzą się na to, żeby w „pierwszym rozdaniu” pokazać pod tabelą ofertową znacznie większą kwotę niż konkurenci.

Co jeszcze wpływa na rzeczywisty koszt najmu? Okazuje się, że w bardzo dużym stopniu również ŚWIADOMOŚĆ kosztów. Świadomość klienta na temat tego, ile ma szalunków na budowie, jakie koszty te szalunki generują, czy pracują efektywnie, czy kontynuując dotychczasowe działania założony budżet zostanie utrzymany czy przekroczony.

Jak pokazują liczne przypadki, monitoring kosztów najmu, dostarczany najemcy co miesiąc i pokazujący relację między kosztami budżetowymi a realizacją, pozwala obniżyć koszty najmu o kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt procent, co obrazuje wykres „Kosztów budowy w czasie”. Wystarczy przekazana informacja, że: „przy obecnym stanie szalunków na budowie i utrzymaniu planowanych terminów najmu – koszty najmu przekroczą plan o 20%”, a następuje nagle mobilizacja kierownictwa budowy i szybka optymalizacja wynajmowanych zestawów (związana często ze zwrotem nadwyżek szalunków do dostawcy).

Wykres koszty budowy w czasie





Dzięki regularnej, precyzyjnej, a zarazem prostej informacji, koszty najmu szalunków często udaje się utrzymać w ryzach nawet wtedy, gdy ze względu na nawarstwienie problemów na starcie budowy, po pierwszych okresach rozliczeniowych, przekroczenie budżetu sięga kilkunastu procent. W dobie liczenia każdej wydawanej złotówki jest to bardzo cenne.

Świadomość klienta można wspierać również poprzez bieżące informowanie budowy o tym, które zestawy szalunków nie pracują optymalnie lub nie są w ogóle wykorzystane. Pomocna jest tu regularna wizyta doradcy, który skupia się na kwestiach technicznych i na obszarze logistyki szalunków na budowie, bardzo często zwraca uwagę kierownictwa budowy na pewne zaniedbania, wynikające z masy innych zadań, problemów i spraw do załatwienia na budowie. Im szybsza reakcja, tym mniejsze straty finansowe.

Często usługi monitoringu, dostępu online oraz fachowego nadzoru dostawcy nad procesem najmu dodatkowo kosztują. Są to jednak pieniądze wydane mądrze i szybko wracają do najemcy w formie oszczędności i ograniczenia błędów. Niektórzy dostawcy w ogóle nie stosują wymienionych narzędzi i korzystają na tym, że klient ma za dużo szalunków lub nie wykorzystuje ich optymalnie, płacąc przy tym wysokie rachunki. Warto jednak zwrócić uwagę, w jaki sposób – będąc klientem – możemy liczyć na rzetelne i partnerskie podejście dostawcy.

Szalunki mimo tego, że w kosztach kontraktu stanowią niewielki ułamek, mają tendencję do wymykania się spod kontroli, a co więcej decydują w dużym stopniu o sprawności i efektywności całego procesu budowlanego. Warto więc dowiedzieć się, w jaki sposób świadomie podjąć decyzję o wyborze dostawcy, a w dalszej kolejności w świadomy sposób rozliczyć się z najmu.

JAKOŚĆ KOSZTUJE

Wysoka jakość usługi – wbrew pozorom – pozwala obniżyć koszty najmu poprzez optymalizację ilości i czasów zastosowania poszczególnych elementów szalunków. Zapewnienie odpowiedniego poziomu usługi pozwala na znaczne oszczędności finansowe, ułatwia znajdowanie optymalnych rozwiązań oraz zwiększa bezpieczeństwo pracy na budowie. W obliczu nasilającej się konkurencji na rynku deskowań, każdy dostawca poszukuje swojej formuły działania. Właściwym kierunkiem wydaje się zatem skoncentrowanie się na jakości dostarczanych produktów oraz na jakości oferowanych usług.

W obszarze logistyki niezwykle ważna jest terminowość dostaw, gdyż niewielkie nawet opóźnienia powodują przestoje na budowie, a te z kolei generują znaczne koszty. Jakość produktu też jest bardzo istotna, bowiem dostarczenie na plac budowy szalunków nie spełniających norm powoduje niewykorzystanie ich w procesie szalowania i może przyczynić się również do powstania kosztownych przestojów. Kolejne niemiłe wydatki mogą pojawić się, gdy do zaprojektowanej konstrukcji monolitycznej dobrane zostaną niewłaściwe systemy. Powoduje to znaczne wydłużenie samego procesu szalowania, gdyż takie elementy trzeba zwrócić wynajmującemu, na nowo zaprojektować układ i czekać na dostawę właściwych systemów szalunkowych.

Podsumowując, o ile jakość w obszarze logistyki łatwo wyobrazić sobie poprzez terminową, punktualną i bezbłędną realizację dostaw, jakość szalunków można w skrócie określić jako ich odpowiedni dobór oraz właściwe przygotowanie do użytkowania, to określenie jakości obsługi jest już sprawą trudniejszą.



Właściwa obsługa klienta polega na zaspokojeniu jego potrzeb w zakresie zarówno informacji, doboru optymalnych rozwiązań, bieżącego reagowania na zmieniające się potrzeby i warunki na budowie, a także – co bardzo ważne – przeciwdziałanie nieoczekiwanym wydatkom i przekroczeniom założonych na wstępie kosztów obsługi szalunkowej. Najbardziej skuteczne z punktu widzenia klienta i efektu końcowego jest stworzenie systemu, który łączyłby w sobie dbałość o jakość w trzech głównych obszarach: szalunkach, logistyce i obsłudze.

Każda firma radzi sobie z problemem odpowiedniej jakości w różny sposób. Część rozwija i doskonali jeden z elementów, które składają się na właściwą i kompletną obsługę klienta. Nieliczni patrzą na to zagadnienie kompleksowo. Przykładem takiej wizji poprawy jakości oferowanych usług jest Autorski System Zarządzania Jakością Najmu Szalunków – QLOS, wdrożony w 2011 roku przez Firmę Palisander z Białegostoku. System został zaprojektowany i jest udoskonalany po to, by podnosić jakość usługi najmu szalunków, podnosić poziom skuteczności i ekonomicznej efektywności usługi, jak również poziom zadowolenia wśród osób korzystających z szalunków na budowie oraz osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo oraz finanse budowy.

Według filozofii QLOS, jakość musi być rozpatrywana wielowymiarowo. Jakość (Q) musi charakteryzować zarówno logistykę (L), obsługę Klienta (O) oraz szalunki (S) wynajmowane na budowy.

Kluczowym elementem QLOS jest Monitoring Kosztów, który polega na dostarczaniu regularnego raportu z rozbudowaną, a jednocześnie bardzo przejrzystą i przystępną informacją o stanie kosztów najmu na danym projekcie oraz o prognozowanych kosztach najmu przy rzeczywistym przyjętym tempie prac i wielkości potencjału szalunków. Dzięki regularnej analizie kosztów najmu Kierownictwo Budowy ma informację szybko i może niezwłocznie podjąć działania oszczędnościowe w przypadku, gdy budżet projektu byłby zagrożony.

Dzięki regularnej, precyzyjnej, a zarazem prostej informacji, koszty najmu szalunków często udaje się utrzymać w ryzach nawet wtedy, gdy ze względu na nawarstwienie problemów na starcie budowy, po pierwszych okresach rozliczeniowych, przekroczenie budżetu sięga kilkunastu procent. W dobie liczenia każdej wydawanej złotówki jest to bardzo cenne. Zwłaszcza, że według analiz Palisander, korzystanie z Monitoringu Kosztów pozwala ograniczyć przekroczenia budżetu przeciętnie o 20 do 40%.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Podlaski Klaster Budownictwa Pasywnego

Podlaski Klaster Budownictwa Pasywnego jest grupą przedsiębiorstw funkcjonujących w branży budowlanej, jak również w pokrewnych sektorach, instytucji i jednostek naukowych zlokalizowanych w województwie podlaskim oraz sąsiednich regionach. Koordynatorem Klastra jest Podlaskie Centrum Budownictwa Pasywnego Spółka z o.o.

PODMIOTY NALEŻĄCE DO PODLASKIEGO KLASTRA BUDOWNICTWA PASYWNEGO:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach

PWSZ im. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach utworzona została na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2005 roku. Obecnie to największa publiczna uczelnia w Suwałkach, posiadająca pozytywną ocenę jakości kształcenia Państwowej Komisji Akredytacyjnej. W PWSZ w Suwałkach kształcą się ponad 2 tys. studentów na studiach pierwszego stopnia (stacjonarnych i niestacjonarnych) oraz studiach podyplomowych. W ramach struktury organizacyjnej uczelni funkcjonują trzy instytuty: Instytut Humanistyczno-Ekonomiczny, Instytut Politechniczny, Instytut Ochrony Zdrowia.

www.pwsz.suwalki.pl

Centrum Promocji Innowacji i Rozwoju

Misją Centrum Promocji Innowacji i Rozwoju (CPIR) jest wspieranie zrównoważonego rozwoju społecznego i środowiskowego oraz kreowanie i promowanie innowacyjności jako elementu warunkującego rozwój gospodarki regionu północno-wschodniej Polski i obszarów pogranicza. Stowarzyszenie realizuje swoją misję wdrażając projekty ze wsparciem z międzynarodowych, krajowych i lokalnych środków publicznych, w szczególności w obszarze podniesienia jakości kształcenia zawodowego, ekonomii społecznej, aktywizacji zawodowej, rozwoju przedsiębiorczości i transferu wiedzy.

www.cpir.org.pl

Aqua Zdrój

Aqua Zdrój oferuje odżelaziacze, filtry do wody i zmiękczacze najwyższej klasy. Oferta handlowa firmy jest dostosowana do potrzeb najbardziej wymagających klientów. Wykwalifikowana kadra ekspertów, wieloletnie doświadczenie, trwałość materiałów oraz atrakcyjne ceny to główne atuty Aqua Zdrój. W katalogach Aqua Zdrój znajdują się filtry do wody wykorzystywane w kuchni – filtry mechaniczne, zmiękczające, odwrócona osmoza i filtry węglowe. Filtry łazienkowe to przede wszystkim filtry do kąpielni oraz filtry stosowane w sprzęcie AGD.

www.aquazdroj.pl

NIBE-BIAWAR Sp. z o.o.

NIBE-BIAWAR Sp. z o.o. to producent ogrzewaczy wody, pomp ciepła, systemów solarnych. Już od 40 lat szeroka gama wyrobów marki BIAWAR zapewnia komfort korzystania z ciepłej wody milionom ludzi w Polsce i poza jej granicami. Od 2000 roku głównym udziałowcem spółki jest szwedzki koncern Nibe AB. Oprócz ciągłego poszerzania oferty, jednym z podstawowych priorytetów firmy jest zapewnienie najwyższej jakości oferowanych wyrobów. Cel ten realizowany jest poprzez ścisłą kontrolę jakości na każdym etapie produkcji, stale unowocześniany park maszynowy oraz postępowanie zgodne z procedurami najnowszej normy Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001: 2008, otwierzone na początku 2010 roku uzyskaniem certyfikatu.

<http://www.biawar.com.pl>



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Bialnet

Bialnet jest wieloprofilową firmą z sektora IT. Podstawową jej działalnością jest kompleksowa obsługa informatyczna przedsiębiorstw i klientów indywidualnych. Współpraca z nami umożliwia załatwienie wielu spraw z szeroko pojętego sektora IT, bez potrzeby poszukiwania rozwiązań w kilku lub nawet kilkunastu firmach. Doświadczenie zdobyte przez ostatnich kilka lat na rynku lokalnym pozwoliło nam dostosować jakość i ceny usług do zapotrzebowania klientów. W swojej działalności koncentrujemy się na przygotowaniu rozwiązań funkcjonalnych, dostosowanych do indywidualnych potrzeb klienta.

www.bialnet.pl

DREW LUX

DREW LUX jest polską firmą działającą na rynku krajowym i zagranicznym od 1990 roku. To producent funkcjonalnych, nowoczesnych i estetycznych [drzwi z drewna](#) litego do biur, mieszkań, zakładów pracy i urzędów. Wyroby cechuje elegancja wykończenia, szeroka gama kolorów, ładne wzornictwo, nowoczesna technologia lakierowania.

www.drewluxj.pl

PRAEFA w Polsce

Od 1994 r. funkcjonuje polski oddział z fabryką w Międzyrzeczu, który przez pierwsze lata koncentrował się głównie na produkcji dla klientów w Niemczech. Od dziesięciu lat proponuje własną technologię również inwestorom, firmom budowlanym i deweloperskim w Polsce. Firmę do rozwinięcia działalności w Polsce skłoniło duże zainteresowanie, jakie wzbudził pierwszy zmontowany w Międzyrzeczu budynek jednorodzinny z keramzytu. Montaż całego domu odbył się w 1999 r. i trwał 2 dni. Pierwszego dnia na gotowej płycie fundamentowej postawione zostały ściany parteru i stropy oraz wykonany został wieniec. Drugi dzień to montaż ścian poddasza, zaszpachlowanie i wygładzenie wszystkich spoin. Samo przygotowanie planów produkcyjnych w pracowni projektowej trwało 2 dni, a produkcja wszystkich elementów 1 dzień. Obecnie budowanych jest w Polsce coraz więcej obiektów w systemie PRAEFA®. W Niemczech i Skandynawii liczba ta sięga tysięcy sztuk.

www.praefa.com

Sokółka Okna i Drzwi S.A.

Kilkadziesiąt lat produkcji okien na potrzeby niezwykle zróżnicowanego i zmiennego klimatu, jaki ma Polska, pozwoliły firmie Sokółka Okna i Drzwi S.A. zdobyć ogrom doświadczeń i wiedzy. To doświadczenie oraz najnowocześniejsze technologie produkcyjne zaowocowały nowymi liniami okien drewnianych. Firma oferuje rozwiązania odpowiadające na indywidualne potrzeby klientów. Każdorazowo jest to okno wykonane ze starannie wyselekcjonowanego drewna z użyciem najnowocześniejszych technologii. Okno oferujące szczegółowo przebadane parametry izolacyjne. Firma oferuje nowe energooszczędne okna drewniano-aluminiowe. Jest to doskonałe połączenie materiałów od lat idealnie sprawdzających się w produkcji okien. Są one dostępne w dwóch grubościach drewnianej ramy: 68 mm oraz 92 mm, wraz z grubością której rośnie izolacyjność termiczna okien.

www.okna-sokolka.pl

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Silikaty-Białystok" Sp. z o.o.

"Silikaty-Białystok" to czołowy producentem silikatowych materiałów budowlanych w regionie północno-wschodniej Polski. W chwili obecnej w gamie asortymentowej firmy znajduje się: CEGŁA SILIKATOWA BIAŁA i KOLOROWA, BLOCZKI DRAŻONE, PŁYTKI ELEWACYJNE, KSZTAŁTKI - GŁADKIE oraz ŁUPANE dostępne w różnych kolorach (białym, żółtym, grafitowym, zielonym, czerwonym i niebieskim). Ponieważ wszystkie działania firmy skierowane są na zwiększenie zadowolenia klientów, w roku 2001 uruchomiony została na terenie przedsiębiorstwa SKLEP BUDOWLANY, którego oferta składa się na szeroki asortyment materiałów ogólnobudowlanych pozwalających na wzniesienie domu od fundamentu aż po dach.

www.silikatycompl.firmy.net

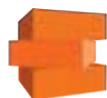
Zakład Usługowo-Handlowy Leszek Kuraszyk

Z.U.H. Kuraszyk to firma z 30-letnim doświadczeniem w zakresie wykonawstwa instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodnokanalizacyjnych. Od 1997 r. głównym kierunkiem działalności firmy są inwestycje związane z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych (pompy ciepła, kolektory słoneczne, kotły na biomasę, fotowoltaika, małe elektrownie wiatrowe). Wieloletnie doświadczenie kadry pracowniczej oraz wykorzystanie najnowszych rozwiązań technologicznych pozwoliło przedsiębiorstwu na szybki rozwój i zdobycie ugruntowanej pozycji na rynku instalacji OZE. W przeciągu 30-letniej pracy, w ramach prowadzonej działalności, firma wykonała kilkaset ciekawych inwestycji o różnym stopniu zaawansowania technicznego z zakresu wdrażania nowoczesnych technik grzewczych na terenie całego kraju. Z.U.H. Kuraszyk, poza instalacjami i montażem urządzeń grzewczych, zajmuje się również dystrybucją kuchennych kotłów, pieco-kuchni z płaszczem wodnym, domowych kotłów c.o. oraz pieców do saun litewskich firm KALVIS oraz VIENYBE .

www.kuraszyk.pl

SOLAR-TECH Onacewicz Barbara

Firma SOLAR-TECH specjalizuje się w dystrybucji instalacji systemów solarnych – kolektorów słonecznych i pomp ciepła. Nastawiona jest na klienta indywidualnego. Oferuje wykonawstwo małych kotłowni domów jednorodzinnych i wielorodzinnych. Instalacje wykonywane są w oparciu o produkty renomowanych firm europejskich, takich jak NIBE (Szwecja), STIEBELELTRON (Niemcy), DIMPLEX (Niemcy) i producentów pomp ciepła oraz producentów krajowych kolektorów słonecznych (HEWALEX, VITECO). Firma wykonuje również instalacje wybrane przez inwestora. W ofercie posiada kotłownie olejowe i gazowe oraz wentylacje z rekuperacją. Montuje przydomowe stacje uzdatniania wody SOLAR-TECH działa nieprzerwanie od 2000 r., początkowo pod nazwą EWA, a od 2005 r. pod obecną nazwą.



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Konar

Konar jest przedsiębiorstwem z bardzo dużym doświadczeniem, ugruntowaną wiedzą i najlepszą tradycją w produkcji oraz sprzedaży drewna dekoracyjno - wykończeniowego i budowlanego. Siedziba firmy wraz z kompleksem produkcyjnym położona jest w miejscowości Skindzierz, 40 kilometrów na północ od Białegostoku.

Konar specjalizuje się w produkcji wysokiej klasy drewna dekoracyjno - wykończeniowego w postaci: szalówki, kompletnych elewacji, desek podłogowych.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż szalówki i deski podłogowe Konar są fabrycznie czopowane - gotowe do łączenia na długości. Cecha ta zdecydowanie upraszcza i przyspiesza montaż, nadaje elewacji lub podłodze profesjonalny wygląd, przyczynia się do oszczędności czasu i kosztów, redukuje straty montażowe.

Drugą grupą towarową, produkowaną i oferowaną do sprzedaży przez Konar jest doskonałe drewno budowlano - konstrukcyjne: konstrukcje szkieletowe, słupki, belki, bale, krokwie, deski, łąty, więźby dachowe, tarasy.

Jakość i walory estetyczne oraz konstrukcyjne produktów Konar sprawiają, iż znajdujemy się w grupie liderów rynku drzewnego. Profesjonalni wykonawcy, funkcjonujący na rynku budowlanym i drzewnym, wykazują całkowite zaufanie do naszych produktów i ich optymalnej jakości. Potwierdzają ten fakt również nasi klienci, kontrahenci i partnerzy handlowi.

Podstawowym elementem polityki rynkowej firmy jest dbałość o stałą, niezmiennie optymalną jakość oferowanych materiałów. Dlatego też Konar stale współpracuje z dostawcami surowca z doskonałych lasów z regionu północno - wschodniej Polski. Wysokie kryteria jakościowe, charakteryzujące pozyskiwany do produkcji surowiec, dobra jakość i precyzja obróbki, stała dbałość o właściwą sprawność techniczną parku maszynowego i jego systematyczne unowocześnianie ale też niepowtarzalni ludzie, z dużym doświadczeniem, kwalifikacjami i wiedzą, kreują optymalną jakość produktów Konar.



KONAR
Skindzierz 3,
16-140 Korycin

tel. 85 72 19 190
fax. 85 72 19 388

biuro@konar.net.pl
www.konar.net.pl

Drewno wykończeniowe i budowlane:

- * deski podłogowe (z systemem łączenia do długości)
- * konstrukcje szkieletowe, słupki, belki
- * drewno konstrukcyjne, do przemysłu
- * bale
- * tarasy
- * krokwie, łąty, deski
- * drewno budowlane

Szalówki:

- * z systemem łączenia do długości
- * gotowe do ułożenia

szalówka płaska:

szerokości (mm): 85, 100, 120, 140, 160, 225
grubości (mm): 18, 22, 28

szalówka zaokrąglona (beczka):

szerokości (mm): 85, 120, 180
grubości (mm): 18, 23, 40



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

STREB

POLSKA

Firma STREB Polska Sp. z o.o. specjalizuje się w profesjonalnym inwestowaniu i zarządzaniu nieruchomościami. Spółka oferuje najwyższej jakości usługi, cechuje się skutecznością w podejmowaniu działań opartych na rzetelnej wiedzy, doświadczeniu oraz znajomości rynku nieruchomości Białegostoku i regionu. STREB Polska cieszy się zaufaniem klientów i partnerów biznesowych. Firma koncentruje się na efektywności ekonomicznej inwestycji, fachowej i skutecznej obsłudze inwestorów na rynku nieruchomości komercyjnych. Proponowane przez nią lokalizacje i usługi dopasowane są do indywidualnych potrzeb inwestorów, którym STREB zapewnia kompleksową obsługę na wszystkich etapach prowadzenia inwestycji.

Misją STREB Polska jest utrzymanie wysokiej dynamiki rozwoju i uzyskanie pozycji dominującej na rynku podlaskim. Spółka szczególny nacisk kładzie na budowanie wizerunku pewnego i profesjonalnego partnera w biznesie, świadczenie usług na najwyższym poziomie, satysfakcję klientów, których zaufanie i docenienie jest dla firmy STREB najwyższą wartością. Do mocnych stron firmy należy zaliczyć: wysoką kulturę obsługi, znajomość regionalnego rynku, w tym zwłaszcza potrzeb i oczekiwań klientów, wykwalifikowany personel kompetentnie i rzetelnie realizujący powierzone mu zadania.

STREB Polska oferuje:

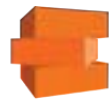
- wszechstronną pomocy w poszukiwaniu nieruchomości,
- pomoc w zakresie infrastruktury (energia, woda, gaz, telefon i internet, drogi),
- pomoc w sprawach formalno-prawnych (np. dotyczących pozwoleń),
- pomocy przy rekrutacji personelu, uzyskaniu pomocy publicznej
- wsparcie działań marketingowych, promocyjnych i reklamowych inwestycji.



Nasi Klastrowicze

STREB
POLSKA

STREB Polska Sp. z o.o.
ul. Ciolkowskiego 169
15-516 Białystok
www.kamienicalipowa.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Nasi Klastrowicze



Centrum Informatyki ZETO S.A.

Centrum Informatyki ZETO S.A. jest jedną z największych firm informatycznych w województwie podlaskim, świadcząca kompleksowe usługi kierowane do firm, instytucji i klientów indywidualnych. Jesteśmy firmą z ponad 45-letnią tradycją. Początki naszej działalności sięgają 1966 r. Od 1992 r. stanowimy spółkę akcyjną. Misją firmy jest partnerstwo we współpracy z instytucjami i przedsiębiorstwami regionu w zakresie wykorzystania najnowszych technologii informatycznych.

Całościowa oferta ZETO jest szeroka i obejmuje:

w zakresie systemów budynkowych:

- » projektowanie systemów i instalacji,
- » wykonawstwo instalacji,
- » sprzedaż i montaż urządzeń aktywnych,
- » serwis i konserwacje,

w zakresie pozostałej działalności:

- » tworzenie, wdrożenia i serwis oprogramowania,
- » sprzedaż i serwis sprzętu komputerowego oraz fiskalnego,
- » wydruki masowe i kopertowanie,
- » szkolenia.





W ramach szerokiej oferty Centrum Informatyki ZETO S.A. istotną część stanowi działalność pionu systemów budynkowych zajmującego się projektowaniem, instalowaniem oraz serwisem instalacji teletechnicznych i elektrycznych. Potwierdzeniem wysokich standardów naszej pracy są certyfikaty ISO oraz Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego dotyczące informacji niejawnych. Jako integrator rozwiązań IT często potrzebujemy partnerów do uzupełniania naszej oferty o zakres związany z realizacją robót budowlanych. Odpowiedzią na te potrzeby jest możliwość współpracy z firmami należącymi do Wschodniego Klastra Budowlanego. Mamy nadzieję, że ta inicjatywa przyniesie korzyści jej członkom w ramach realizacji wspólnych robót oraz podwykonawstwa zleceń.

Prezesa Zarządu Centrum Informatyki "ZETO" S.A.
mgr inż. Ryszard Łuszczewski



Oferta dotycząca systemów budynkowych obejmuje:

- **instalacje elektryczne z zakresie:**
 - » kompleksowe wykonywanie projektów,
 - » dedykowane instalacje elektryczne zasilające urządzenia elektryczne,
 - » elektryczne instalacje budynkowe,
 - » instalacje oświetlenia zewnętrznego,
 - » UPS'y wraz z instalacjami przyłączeniowymi oraz Bypass-em,
 - » agregaty prądotwórcze,
 - » Systemy Samoczynnego Załączenia Rezerwy (SZR),
 - » rozdzielnie elektryczne i automatyki,
 - » instalacje odgromowe i uziemiające,
 - » pomiary elektryczne,
 - » baterie kondensatorów,

- **instalacje teletechniczne w zakresie:**
 - » kompleksowe wykonywanie projektów,
 - » okablowanie strukturalne,
 - » systemy CCTV,
 - » monitoring miejski,
 - » systemy multimedialne, wideokonferencje,
 - » instalacje RTV,
 - » nagłośnienie,
 - » cyfrowe sieci telekomunikacyjne (radiowe, światłowodowe),
 - » budowa i obsługa sieci LAN, MAN, WAN,
 - » instalacje inteligentnego budynku (BMS),
 - » Elektroniczne Systemy Obsługi Klienta,
 - » instalacje telefoniczne wraz z centralami,
 - » systemy SSWiN,
 - » Systemy Kontroli Dostępu,
 - » systemy SSP,
 - » Dźwiękowe Systemy Ostrzegawcze,
 - » systemy gaszenia gazem,
 - » systemy oddymiania,
 - » systemy bardzo wczesnej detekcji dymu (VESDA),
 - » inne.

Działamy w oparciu o certyfikowane systemy zarządzania. W 2001 r. wdrożyliśmy System Zarządzania Jakością ISO 9001. W 2007 r. wdrożyliśmy System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji ISO 27001, a rok później System Zarządzania Środowiskowego ISO 14001. Z połączenia wymagań tych systemów utworzyliśmy Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący całość działalności ZETO od projektowania Systemów teletechnicznych po produkcję i serwis zestawów komputerowych. Potwierdzeniem wysokich standardów jest również Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego potrzebne do realizacji tematów związanych z dostępem do informacji niejawnych.

Nowoczesna struktura organizacyjna i wysoko kwalifikowana kadra (około 200 osób) zapewniają nam sprawne funkcjonowanie firmy. Posiadamy również doświadczenie i wiedzę z zakresu zarządzania projektami, czego potwierdzeniem są zrealizowane projekty oraz certyfikaty PRINCE2 posiadane przez naszych pracowników.



Centrum Informatyki ZETO S.A.
ul. Skorupska 9
15-048 Białystok

Tel. + 48 85 74 83 330
Fax + 48 85 74 83 303
www.zeto.bialystok.pl



Wschodni Klaster Budowlany
Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność



Wspieramy eksport

Rosnąca konkurencja i wymagania konsumentów sprawiają, że jednym z warunków rozwoju każdej firmy jest umiejętność pozyskiwania nowych, zagranicznych rynków. O eksporcie w branży budowlanej rozmawiamy z **Tadeuszem Skwarczyńskim**, Prezesem Polskiej Eksportowej Misji Budowlanej.



Co to jest Polska Eksportowa Misja Budowlana?

Wobec zauważalnego spowolnienia rynku budowlanego w Polsce firmy budowlane oraz producenci materiałów Budowlanych, chcąc utrzymać się na rynku, będą zmuszeni do poszukiwania nowych rynków zbytu na swoje usługi i towary. Wychodząc naprzeciw tym potrzebom, stworzyliśmy nowy biznes w formule biura handlu zagranicznego pod nazwą Polska Eksportowa Misja Budowlana Sp.z o.o. (Polish Export Construction Mission Ltd).

Jakie są najważniejsze cele Polskiej Eksportowej Misji Budowlanej?

Najważniejszym celem jest zdobywanie zamówień na roboty budowlane oraz towary, które kojarzą się z szeroko rozumianą działalnością budowlaną. W szczególności zainteresowani jesteśmy w dostarczaniu zamówień dla firm z Polski Wschodniej i Północnej, ale jeśli pojawią się zamówienia specjalistyczne to nawiążemy kontakt z wykonawcami z innych rejonów Polski. Przedmiotem naszego zainteresowania będzie planowanie i budowa aż do technicznego zarządzania obiektami budownictwa:



Wschodni Klaster Budowlany

Wiarygodność Rzetelność Innowacyjność

Polska Eksportowa Misja Budowlana sp. z o.o. to nowoczesna formuła biura handlu zagranicznego obecna na polskim i zagranicznych rynkach w szeroko pojętym sektorze usług budowlanych. Zakres usług spółki obejmuje pozyskiwanie zamówień do działań w następujących segmentach rynku budowlanego:

- » budownictwo mieszkaniowe
- » budownictwo przemysłowe
- » budownictwo użyteczności publicznej
- » budownictwo infrastruktury towarzyszącej

Misją Polskiej Eksportowej Misji Budowlanej jest świadczenie usług we wszystkich sektorach branży budowlanej, wykorzystując doświadczenie oraz najwyższe standardy i praktyki na miarę XXI wieku.

Firma oferuje:

- » usługi zlecone - pośrednictwo budowlane, pozyskiwanie zleceń lub własna działalność budowlana
- » handel hurtowy materiałami budowlanymi lub pośrednictwo w handlu materiałami budowlanymi
- » usługi własne np. mikropalowanie

Nasze rynki zbytu to:

- » Zjednoczone Emiraty Arabskie
- » Katar
- » Egipt
- » Kenia
- » Sudan Południowy
- » Kazachstan
- » Uzbekistan
- » Azerbejdżan

**Stawiamy na profesjonalizm i rzetelność
w kontaktach biznesowych.**

mieszkaniowego, hotelowego, szkolnictwa, służby zdrowia, magazynów składowania, zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, infrastruktury inżynieryjnej, zaopatrzenia mediów, obiektów ochrony środowiska, jak również pozyskiwanie zamówień na roboty specjalistyczne, np. takie jak wzmocnienie gruntu przez palowanie, a także instalowanie systemów sterowania inteligentnych obiektów aż po roboty związane z małą architekturą. Nasze zainteresowanie skierowane jest na kraje Bliskiego Wschodu oraz niektóre kraje Afryki, a także niektóre kraje powstałe po rozpadzie Związku Radzieckiego.

W jaki sposób Polska Eksportowa Misja Budowlana będzie pomagać przedsiębiorcom w zdobywaniu zagranicznych rynków? W zasadzie to będziemy wyręczać przedsiębiorców w zdobywaniu tych rynków. Wybór tych rynków jest nieprzypadkowy tym bardziej, że mamy w każdej z tych lokalizacji miejscowe wsparcie. Nasza praca nie zakończy się na etapie pozyskania zamówienia. Będziemy wspierali potencjalnych wykonawców w negocjacjach, ale to przedsiębiorcy będą podejmowali ostateczne decyzje merytoryczne.

OFERTA

Zakres usług spółki obejmuje pozyskiwanie zamówień do działań w zakresie planowania i budowania obiektów budownictwa:

- » mieszkaniowego
- » hotelowego
- » szkolnictwa
- » służby zdrowia
- » magazynów składowania
- » zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego
- » infrastruktury inżynieryjnej zaopatrzenia mediów
- » obiektów ochrony środowiska
- » robót specjalistycznych, palowania gruntów
- » robót sterowania systemami inteligentnych domów
- » robót małej architektury
- » dostaw małej architektury

W swojej ofercie prowadzimy również usługi w zakresie:

- » promowania działalności firm zainteresowanych inwestowaniem na rynkach zagranicznych
- » informowania zagranicznych inwestorów o partnerach polskich poszukujących możliwości nawiązania kontaktów biznesowych na rynkach zagranicznych
- » pomocy w prowadzeniu negocjacji pomiędzy podmiotami krajowymi i zagranicznymi podczas rozmów handlowych
- » kojarzenia podmiotów działających na rzecz rozwoju gospodarczego regionu



**Polska Eksportowa
Misja Budowlana sp. z o.o.**
ul. Rynek Kościuszki 2, 15-091 Białystok
Tel./fax. 85 652 61 07

office@pecm.pl
www.pecm.pl, www.pemb.pl

